

УТВЕРЖДЁН:  
Единственным учредителем  
ООО «ИСКРА»  
М.А.Соболев  
«06» октября 2014г.

# УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью  
«ИСКРА»

2014 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Искра», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено решением единственного учредителя от «06» октября 2014г. и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" в редакции Федерального закона от 30.12.2008г. № 312-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 19 июля, 17 декабря 2009г., 6 декабря 2011г., 5 мая 2014г). а также иного применимого законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «Искра»**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ООО «Искра»**

1.3. Место нахождения Общества: 666304, Иркутская область, город Саянск микрорайон Олимпийский дом № 13, вставка, 1 этаж.

1.4. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.5. Общество имеет в собственности имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком.

1.6. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.7. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.8. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указанием на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки, товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

## 2. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕСТВА ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Предметом деятельности Общества являются:

- Управление многоквартирными домами;
- Содержание, текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов.
- Предоставление коммунальных услуг;

- Вывозка твердых бытовых отходов.

2.5. Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

### **3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

3.2. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

4.1. В соответствии с предметом и основными задачами Общества имеет право:

- Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а так же участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии;
- Строить, отчуждать, приобретать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество;
- Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями, кооперативами и физическими лицами;
- Формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон;
- Реализовать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам, тарифам установленным в соответствии с действующим законодательством;
- Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырьё, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а так же у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчёт;
- Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность;
- Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях, банках, как в рублях, так и иностранной валюте;
- Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон;

- Выступать истцом и ответчиком в судах (арбитражном, общей юрисдикции, третейском), заключать мировые соглашения.

4.2. В соответствии с предметом и основными задачами Общества обязано:

- Обеспечить надлежащее хранение и сохранность печати и документации по деятельности Общества, не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- Обеспечить беспрепятственный допуск официальных лиц финансово-контрольных и иных компетентных контролирующих и инспектирующих служб к документам для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности в обычные рабочие дни и часы;

## 5. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

5.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

5.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества.

Размер уставного капитала Общества определяются в рублях. Уставный капитал

Общества составляет **10 000 (десять )** тысяч рублей.

5.3. Оплата уставного капитала Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.4. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал оплачен учредителем полностью.

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

6.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли. Решение об определении части прибыли Общества, принимается единственным учредителем Общества.

6.2. Часть чистой прибыли после распределения, выплачивается в денежной форме.

Распределенная чистая прибыль выплачивается по месту нахождения Общества в месячный срок со дня принятия единственным учредителем Общества

соответствующего решения, если иное место или срок не установлены в решении о распределении чистой прибыли.

6.3. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

## **7. РУКОВОДЯЩИЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА**

7.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляются единоличным исполнительным органом Общества - Директором.

7.2. Директор Общества:

- Определяет основные направления деятельности общества;
- Распоряжается имуществом Общества, включая его денежные средства.
- Утверждает годовой отчет;
- Утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- Принимает решения о реорганизации или ликвидации Общества;

## **8. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ**

8.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора и главного бухгалтера.

8.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

8.4. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

## **9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

9.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается единственным учредителем Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

9.2. Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.3. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

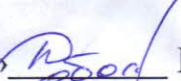
10.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению единственным учредителем Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

10.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех работников Общества.

10.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

Пронумеровано и прошнуровано  
На 6 (шести) листах

Директор  
ООО «Искра»  М.А. Соболев

Устав юридического лица

ОГРН

Представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от

за ГРН

Начальник Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области  
советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

М.П.

Н.В. Лалетина

