АКТ

Общего обследования здания

г.Саянск «12» март 2015 г.

Дом№ 16 микрорайон «Строителей»

Управляющая организация «ООО Искра»

1.Общие сведения:
1.1 Год постройки 1989-1990г
1.2 Материал стен панель
1.3 Количество этажей 5
1.4 Наличие технического подвала 19, электрощитовой_____, теплового узла_____.

Комиссия в составе представителей:
Инженер ООО „Искра" Дьяконов А.С.
Загрузина В.Н. т 89149192705

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объём работ		
			Вид	Ед.измер.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты (отмостка)				м'	108
Цоколь				шт	28
Стены наружные					
Фасад (фактурный слой)					
Межпанельные швы				м'	130
Балконные козырьки					
Подъездные козырьки		разрушение		шт	3
Подъездные козырьки из профнастила					
Водосточные трубы				шт	23
~~Внутренние водостоки~~		Отсутст. стояка вод. тр.			1 шт
Перекрытия					

Перегородки					
Крыша					
Чердачные люки					
Ремонт слуховых окон				шт	9
Окна	Вторая шить, рамы			шт	41
Двери					
Лестничные клетки	Установка поручней, приварн. планок, ремонт дверей				
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Общедомовые эл.счётчики					
Учёта тепла					
Холодной воды					
Горячей воды					
Система канализации					
Система электроснабжения и освещения					
Ремонт и окраска малых форм	Урны Лавки			шт	19 19
Восстановление урн					
~~Ремонт асфальтового покрытия~~	Демонтаж решеток.			шт	5

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
   2.1 Здание находится в удовл. состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

   2.2 Здание требует капитального ремонта.

(нужное подчеркнуть)

Председатель комиссии по дому Запрудина В.И. [Зап]

Члены комиссии Инженер пр ООО „Искра" Дьяконов А.С.