



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

юридический адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 18-а
почтовый адрес: 664027 г. Иркутск, ул. Ленина 1 а

тел. (3952) 70-33-50,

Сайт: <http://zhilnadzor.irkobl.ru>

ООО «Искра»

e-mail: Baskova2004@yandex.ru

20.10.2019 № 02-86-13305/19

на № 01-86-12040/19 от 29.10.2019

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение, служба государственного жилищного надзора Иркутской области (далее — Служба) сообщает следующее.

В силу Положения о Службе, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2014 № 594-пп, Служба является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции в сфере регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

Полномочия Службы определены статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На основании части 10.1 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Вышеуказанная информация подлежит размещению в системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном федеральным законом от

21.07.2014 г. № 209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства утверждены Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр (далее – Приказ 74/114/пр).

Раскрытие информации управляющей организацией осуществляется путем опубликования информации на сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ).

В соответствии с разделом 10 приказа № 74/114/пр приведен перечень информации, которая подлежит размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Таким образом, решения собственников помещений в МКД не подлежат размещению на сайте ГИС ЖКХ.

Дополнительно сообщаем, частью 1 статьи 46 ЖК РФ предусмотрено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Согласно части 1.1 статьи 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений должны быть направлены в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, Служба не уполномочена возвращать протокол общего собрания собственников помещений в МКД и приложения к нему, поступивший на хранение.

Заместитель руководителя службы

М.В. Шишкина