

ДОГОВОР № 2000

На поставку коммунального ресурса (холодного водоснабжения), используемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

г. Саянск

«12» декабря 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора *Еременко Сергея Константиновича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора *Соболева Михаила Андреевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору РСО, осуществляющая поставку коммунального ресурса (холодное водоснабжение), обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду в объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать холодную воду в объеме, определенном настоящим договором.

2. Исполнитель обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводные сети и исправность используемых им приборов учета.

3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении №1.

4. Местом исполнения обязательств по договору являются многоквартирные жилые дома. Приложение № 2

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф, установленный при расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды составит:

с 01.01.2017 г.- 16,17 руб./куб. м. (НДС в том числе), с 01.07.2017 г.- 16,98 руб./куб. м (НДС в том числе).

2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате РСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Форма акта в приложении № 7. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

III. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета РСО

1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды жилых домов, приведены в Приложении № 2, а

нежилых помещений в Приложении № 5.

3. Коммерческий учет полученной холодной воды общедомовых приборов учета обеспечивает: **ООО «Управляющая компания Искра».**

4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5. РСО совместно с представителем Исполнителем снимает показания общедомовых приборов учета с 23 по 25 число расчетного периода и фиксирует в акте, согласно приложения № 3 либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом.

6. Объем коммунального ресурса, представленного на общедомовые нужды в МКД, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями (жилые и нежилые помещения) в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг,

V^d - объем коммунального ресурса, представленного на общедомовые нужды в МКД, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в состав которого входит:

$$V^{\text{одн норм}} + V^{\text{одн нераспред}}, \text{ где:}$$

$V^{\text{одн норм}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц), рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, утвержденных Приказом № 132-мпр от 28.10.2016г. Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, предоставленной на общедомовые нужды. Приложение № 6.

$V^{\text{одн нераспред}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем, нераспределенный за расчетный период (расчетный месяц).

В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный месяц принимается равным нулю, с переносом минусовой разницы на расчеты за последующие периоды.

7. Объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, за расчетный период (расчетный месяц) определяется РСО исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

8. Основанием для начисления объема коммунального ресурса за расчетный период являются акты о снятии показаний общедомового прибора учета в период с 23 по 25 число текущего месяца и справка об объемах потребления ХВС (жилые и нежилые помещения) в домах оснащенных приборами учета. На основании данных документов оформляется акт выполненных работ по поставке коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в срок не позднее 10-го числа, месяца следующего за расчетным периодом подписанный руководителями предприятий.

IV. Права и обязанности сторон

1. РСО обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечить надежность подачи холодной воды путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; обеспечения безаварийной работы сетей холодного водоснабжения; соблюдения иных критериев надежности холодного водоснабжения, установленных техническими регламентами;

в) по требованию Исполнителя в предусмотренных Правилами случаях, передавать Исполнителю в 15-ти дневный срок с момента получения запроса показания ИПУ и (или) иную информацию, используемую РСО для определения объемов потребления холодной воды, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения РСО проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.

2. РСО вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом V настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом III настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) в случае выхода из строя общедомового прибора учета уведомить РСО в 3-х - дневный срок и устранить замечания не позднее 30 дней со дня обнаружения;

д) по истечении межповерочного периода произвести поверку общедомового прибора учета;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях, и в порядке, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;

п) 4. Исполнитель имеет право:

а) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, РСО.

V. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к водопроводным сетям, приборам учета холодной воды

1 Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) Исполнитель принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок урегулирования споров и разногласий

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложение №1.

3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/300 на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Действие договора

1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора.

2. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

4. Договор расторгается в случае прекращения обязанностей Исполнителя по содержанию имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящий договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

IX. Прочие условия

1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении", правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, Правила № 124 от 14.02.2012г., Правила № 491 от 13.08.2006г., Правила № 354 от 06.05.2011г. и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Ответственный представитель РСО: Начальник абонентного отдела Шаманаева Г.Ю., т.5-77-65, 89500503617

4. Ответственный представитель Исполнителя: _____

5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Приложения № 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Х. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

МУП «Водоканал-Сервис»: 666304, Иркутская область, г.Саянск, промышленно-коммунальная зона, проезд 2, д.15, а/я 380, р/сч 40702810190640000221, к/сч 30101810300000000728, Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО), БИК 042520728, ИНН 3814007427, КПП 381401001, тел./факс:(39553) 57836
E-mail: sayanskvodokanal@mail.ru

Абонент: ООО «Управляющая компания Искра»

Почтовый адрес: 666304, Иркутская область, г. Саянск, мкр-н Олимпийский, дом- 13 (вставка).
ИНН/КПП 3814008597/381401001, ОГРН 1033801914992, ОКПО 25426000000, ОКВЭД 70.32.1 Байкальский банк ПАО Сбербанк России г. Иркутск в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, р/сч. 40702810318310005356, к/сч. 30101810900000000607, БИК 042520607
E-mail: YK-ISKRA@yandex.ru

Директор

МУП «Водоканал-Сервис»



С.К.Еременко

Директор

ООО «Управляющая компания Искра»



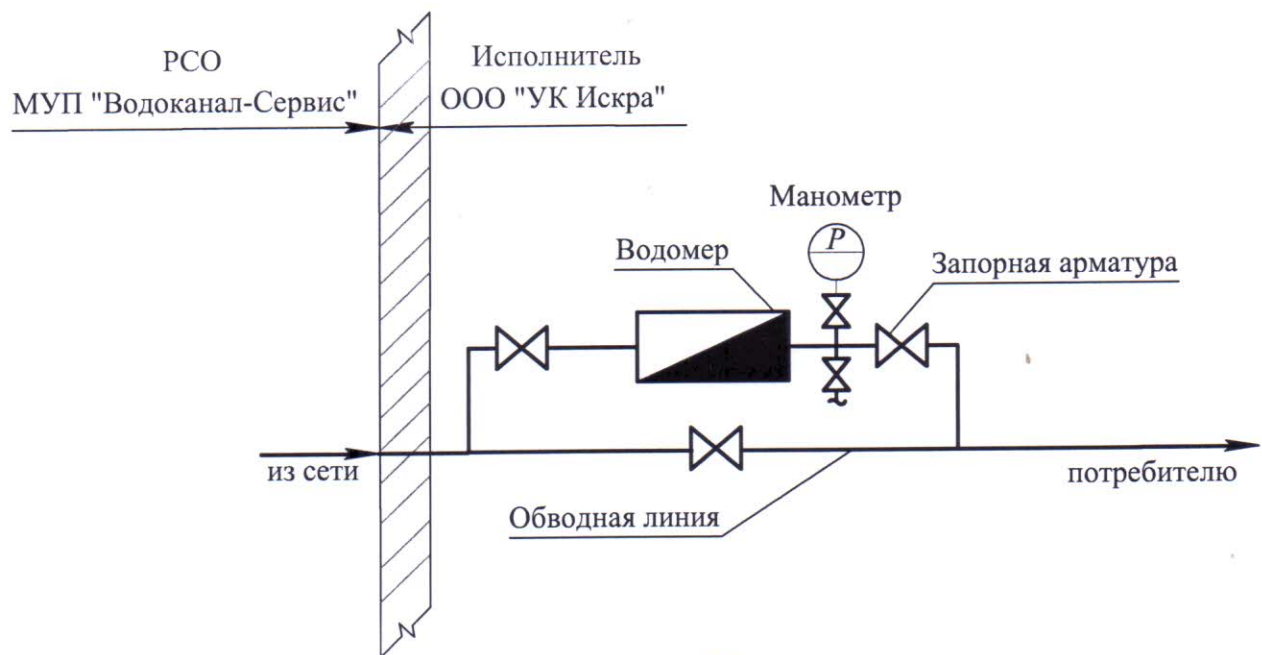
М.А.Соболев

Приложение № 1
к договору № 2000 от
"___"___20__ г.

АКТ
границы ответственности

МУП "Водоканал-Сервис"-несёт ответственность за обслуживание наружных сетей, включая водопроводный колодец в точке подключения, запорную арматуру в колодце, участок трубопровода до стены многоквартирного дома.

ООО "УК Искра"-несёт ответственность за обслуживание внутридомовых сетей от наружной стены здания, находящиеся на обслуживании собственников помещений многоквартирных домов.



МУП "Водоканал-Сервис"

ООО "УК Искра"



С.К. Еременко

М.А. Соболев