

Договор поручения № 09- ЮР

г. Саянск

01 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искра» г. Саянск, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» г. Саянск, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Котова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательства совершать от имени и в интересах Доверителя юридические и иные действия, указанные п.2.1. настоящего договора по многоквартирным домам:

- Юбилейный, дома №№ с 01.01.2015 г. - 17, 18, 19, 20, 42, 43, 44;
с 01.02.2015 г. - 15;
с 01.04.2015 г. - 65, 66, 66а, 67;
- Строителей, дома №№ с 01.01.2015 г. - 5, 17, 34А;
с 01.02.2015 г. - 13,16;
с 01.01.2016 г. - 15;
- Мирный, дома №№ с 01.01.2015 г. - 6;
с 01.02.2015 г. - 24;
с 01.04.2015 г. - 2, 14;
- Ленинградский, дома № № с 01.01.2015 г. - 1, 2, 5, 7а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16,
с 01.01.2018 г. - 17;
- Олимпийский, дома №№ с 01.01.2015 г. - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 31,
32;
- Молодежный, дома №№ с 01.04.2015 г. - 1, 2, 3,

а Доверитель обязуется уплатить вознаграждение на условиях и в порядке, обусловленном настоящим договором, за исключением услуг по взносам на капитальный ремонт.

1.2. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательства совершать от имени и в интересах Доверителя юридические и иные действия, указанные п. 2.1. настоящего договора за услуги по взносам на капитальный ремонт по многоквартирным домам:

- Олимпийский, дома №№ с 01.03.2015 г. - 1, 2, 4, 5, 7, 10, 14, 32;
- Ленинградский, дом № с 01.03.2015 г. - 16;
- Строителей, дома №№ с 01.03.2015 г. - 16, 17,
с 01.11.2017 г. - 15;
- Юбилейный, дом № № с 01.03.2015 г. - 44,
с 01.11.2017 г. - 17, 67,
с 01.01.2018 г. - 43;
- Мирный, дом № с 01.03.2015 г. - 2,

а Доверитель обязуется уплатить вознаграждение на условиях и в порядке обусловленном настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поверенный обязуется совершать следующие действия:

2.1.2. Осуществлять аналитический бухгалтерский учет единых финансовых лицевых счетов граждан, производить обработку данных этих счетов и свод в таблицу для бухгалтерского учета начислений, оплат, предоставленных компенсаций и субсидий;

2.1.3. Осуществлять сбор, обновление, хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирных домах с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2.1.4. Осуществлять сбор денежных средств, производить начисление, взыскание платежей, начислять и взыскивать пени от плательщиков направленных на исполнение денежных обязательств в оплату жилищно-коммунальных и дополнительных услуг многоквартирных домов, в целях исполнения денежных обязательств граждан перед исполнителем, в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.05.2009г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц осуществляемой платежными агентами», Жилищным Кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.5. Вести претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги. Оплачивать госпошлину и почтовые расходы при взыскании задолженности в судебном порядке;

2.1.6. Осуществлять прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

2.1.7. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Доверителя.

2.1.8. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе выполнения поручения;

2.1.9. По исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек;

2.1.10. Стороны принимают на себя обязательства ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, производить сверку расчетов с оформлением отчета Поверенным о выполнении поручения; сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта по инициативе одной из сторон;

2.1.11. За счет средств, собранных с населения в виде оплаты за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги управляемых многоквартирных домов, перечислять денежные средства в пределах их остатка Доверителю, по указанным реквизитам в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.1.12. Принимать от любых учреждений и бюджетов всех уровней денежные средства, направляемые на возмещение расходов Доверителя и передавать их Доверителю;

2.1.13. Заключать договора от имени Доверителя на предоставление гражданам компенсаций;

2.1.14. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным;

2.1.15. Соблюдать конфиденциальность персональных данных граждан и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с законодательством РФ.

- 2.1.16. Заключать соглашения по погашению задолженности за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги в интересах Доверителя.
- 2.1.17. Осуществлять прием граждан по вопросам правильности производимых расчетов за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги.
- 2.1.18. Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.
- 2.1.19. Ежемесячно предоставлять отчет о предстоящих расходах денежных средств Доверителя в пользу подрядных организаций ООО «Коммунальный специальный транспорт», ООО «Саянск-Лифт».
- 2.1.20. Средства, собранные с населения в виде взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов и пени в полном объеме перечислять по реквизитам указанным Доверителем в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.21. Поверенный обязан вносить от имени Доверителя в государственную информационную систему ЖКХ, имеющуюся информацию предусмотренную настоящим договором.
- 2.1.22. При нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения по вине Поверенного, Поверенный уплачивает штраф в соответствии с жилищным законодательством.

2.2. Поверенный имеет право:

- 2.2.1. Выступать истцом и ответчиком в суде от имени ООО «Расчетно-кассовый центр» г. Саянск в интересах Доверителя в связи со спорами, возникшими в части оплаты по договорам, заключенным с гражданами, а также при отсутствии договоров;
- 2.2.2. В интересах Доверителя взыскивать с граждан задолженность;
- 2.2.3. Начислять и взыскивать пени за Доверителя с граждан;
- 2.2.4. Осуществлять обработку персональных данных граждан и предоставлять их третьим лицам в соответствии с законодательством РФ.
- 2.2.5. Осуществлять иные права Доверителя.

2.3. Доверитель обязан:

- 2.3.1. Передать (делегировать) Поверенному, право ведения аналитического бухгалтерского учета единых финансовых лицевого счетов граждан, право на обработку данных этих счетов и свод в таблицу для бухгалтерского учета начислений, оплат, предоставленных субсидий и компенсаций, право сбора оплаты и взыскания платежей, право начисления и взыскания пени;
- 2.3.2. Предоставить Поверенному право осуществлять обработку персональных данных граждан и предоставлять их третьим лицам в соответствии с законодательством РФ.
- 2.3.3. Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим договором на основании акта выполненных работ и ежемесячно выплачивать ему за услуги:
- по приёму и передачи в органы регистрационного учета документов – **0,12 руб./кв.м.** согласно п. 2.1.6. настоящего договора;
 - управление жилищным фондом и капитальным ремонтом - **3,0 %** от всех собранных денежных средств в отчетном периоде за услуги ООО «Искра», кроме услуг по взносам на капитальный ремонт и **4,0%** - от всех собранных денежных средств в отчетном периоде за услуги по взносам на капитальный ремонт и задолженность по организации капитального ремонта;
 - за претензионно - исковую работу – в размере **100%** начисленной и взысканной суммы пени за просрочку обязательств граждан по оплате услуг Доверителя, кроме услуг по взносам на капитальный ремонт, согласно п. 2.1.5 настоящего договора.

На момент подписания настоящего договора площадь управляемого ООО «Искра» жилищного фонда составляет **323141** кв.м.

Перечень производимых Поверенным работ, за которые он получает предусмотренное в настоящем пункте вознаграждение, изложен в приложении №1 к договору;

2.3.4. Выдать Поверенному доверенность на срок действия договора для совершения юридических действий, предусмотренных настоящим договором поручения.

2.4. Доверитель имеет право:

2.4.1. Контролировать выполнение Поверенным поручения;

2.4.2. В случае необходимости отменить доверенность и расторгнуть настоящий договор.

3. Порядок исполнения договора поручения.

3.1. Поверенный организывает сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.2. Поверенный организывает аналитический бухгалтерский учет единых финансовых лицевого счетов граждан, производит обработку данных этих счетов и свод в таблицу для бухгалтерского учета начислений, оплат, предоставленных компенсаций при помощи самостоятельно сформированной базы данных.

3.3. Поверенный осуществляет сбор причитающихся Доверителю, денежных средств в оплату за предоставленные услуги по содержанию и ремонту жилого помещения и общего имущества обслуживаемых многоквартирных домов, в свою кассу через организованные самостоятельно точки сбора наличным способом, либо на свои расчетные счета безналичным способом, либо любым другим способом, удобным для Поверенного.

3.4. Поверенный передает Доверителю собранные с населения и причитающиеся ему денежные средства, либо, по согласованию сторон, другие виды платежей, но с окончательным расчетом ежемесячно в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Подтверждением суммы собранных и переданных Доверителю денежных средств с граждан является ежемесячный отчет Поверенного с приложением сводных ведомостей начисленных и собранных платежей за оказанные услуги Доверителя. Подписание акта сверки собранных и перечисленных денежных средств, производится по инициативе одной из сторон.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности.

4.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

4.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

5. Срок действия настоящего договора.

5.1. Настоящий договор действует с 01 января 2018 г. по 01 января 2019 г.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о намерении изменить или расторгнуть настоящий Договор, с предоставлением доверенности на следующий срок.

5.3. Доверенность, являющаяся неотъемлемой частью настоящего договора, сроком до 01.01.2019 г. должна быть выдана Поверенному в день заключения договора.

6. Прочие условия.

- 6.1. Стороны могут изменять и дополнять настоящий договор по обоюдному согласию путем оформления дополнительного соглашения.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случае отмены поручения и доверенности Доверителем.
- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в виде неустойки, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4. Все споры, возникшие по исполнению настоящего договора и не урегулированные сторонами во внесудебном порядке, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «Искра»
666304, г. Саянск, Иркутской области, мкр.
«Олимпийский», д. 13 (вставка)

ИНН 3814019447/ КПП381401001
Р/сч. 40702810118350003398
Байкальский Банк Сбербанка России
г. Иркутск
БИК 042520607
к/сч. 30101810900000000607



ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «РКЦ»
Юр. адрес: 666304, Иркутская область, г.
Саянск, м-н Олимпийский, д.30;
Почт. адрес: 666304 Иркутская область, г.
Саянск, мкр. Олимпийский, а/я 364
Тел/факс (39553) 5-63-57
ИНН: 3814008580/ КПП 381401001
Р/счет 40702810018310005520
Байкальский Банк Сбербанка России
г. Иркутск
БИК 042520607
к/сч. 30101810900000000607

