

ДОГОВОР № 3/Р

на возмездное оказание услуг

г. Саянск

01.06.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искра», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Радуга» (ОГРН 1173850012159), в лице генерального директора Забелина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по аварийному обслуживанию объектов общей площадью: 318954,43 м², а «Заказчик», в свою очередь, обязуется ежемесячно оплачивать данные услуги «Исполнителя» в соответствии с выставленными счетами и актами выполненных работ (АРС в выходные и праздничные дни круглосуточно, в рабочие дни с 17-00 до 8-00 часов).

1.2. Аварийное обслуживание осуществляется по следующим адресам:

1) Перечень обслуживаемых объектов жилого фонда (общая площадь-335147,43 м²)

мкр. Олимпийский, дома № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 31, 32, общежитие № 1

мкр. Ленинградский, дома № 1, 2, 5, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17.

мкр. Строителей, дома № 5, 34а – блок № 3, 13, 15, 16, 17.

мкр. Юбилейный, дома № 15, 17, 18, 19, 20, 42, 43, 44, 66, 66а, 65, 67.

мкр. Мирный, дом № 2, 6, 14, 24.

мкр. Молодежный, дома № 1, 2, 3.

1.3. В аварийное обслуживание входит:

1.3.1. Перекрытие любого поврежденного трубопровода или обесточивание поврежденного участка электросети в многоквартирном доме (установка хомутов, вентеля, пакетного выключателя. При выходе из строя личного имущества собственника квартиры, на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения, отключение от общедомовых сетей поврежденного участка в квартире).

1.3.2. Устранение незначительных аварийных повреждений на трубопроводах горячей и холодной воды, полотенцесушителях, канализации системы теплоснабжения относящихся к общедомовому имуществу. (Правила 491 от 13.08.06г.)

1.3.3. Устранение аварийных повреждений на общедомовых внутренних сетях электроснабжения многоквартирного дома (замена предохранителей, автоматических выключателей).

1.3.4. Срочная ликвидация засоров канализации на общедомовой части системы канализации.

1.3.5. Составление акта подтверждающего факт аварийного случая в многоквартирном доме.

1.3.6. При выявлении во время работы или поступлении сигналов об аварии, или повреждении магистралей водопровода, канализации, тепло, электроснабжения сообщает в специализированные коммунальные предприятия города о данных повреждениях.

1.3.7. В случае значительных аварийных повреждений на общедомовых инженерных сетях с применением электрогазосварочных работ немедленно связывается с руководством ООО «Искра» для совместного принятия решения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Заказчик» берет на себя обязательство своевременно оплачивать за услуги «Исполнителя» в соответствии с п.1.3. настоящего договора по предъявленным счетам, составленным на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами.

2.2. «Исполнитель» берет на себя обязательство обеспечивать качественное и своевременное выполнение аварийных работ, в соответствии с действующими нормами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. Стоимость обусловленных настоящим договором работ составляет: 0,82 руб /м², без стоимости материалов, НДС не облагается.

3.2. Общая стоимость услуг составляет:

335147,43 м² * 0,82 руб/м² = 274820,89 руб. / в месяц (без НДС)

Двести семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать рублей 89 коп.

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются путем перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

3.4. Работы по аварийному обслуживанию объектов «Заказчика» выполняются из материалов «Исполнителя», при необходимости замены оборудования, такое же оборудование и материалы предоставляются «Заказчиком», или в виде срочности «Исполнитель» устанавливает собственное оборудование с последующей отдельной оплатой.

3.5. Оплата за аварийное обслуживание производится согласно выставленных счетов и актов выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки или неуплаты платежей в установленные договором сроки «Заказчик» уплачивает в пользу «Исполнителя» неустойку в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Основание: ст.9 Федерального закона №94 –ФЗ от 21.05.05г).

4.2. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. «Исполнитель» не несет материальной ответственности и не возмещает «Заказчику» убытки полностью или частично, и не компенсирует причиненный реальный вред имуществу, если он возник в результате:

- стихийных бедствий происшедших по независящим от Сторон причинам,
- умышленных действий или неосторожности посторонних лиц,
- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине «Исполнителя».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.06.2018** года и действует по **31.05.19** года.

6.2. «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае просрочки «Заказчиком» оплаты свыше 1-го месяца, о чем предупреждает за 10 дней.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон письменным предупреждением об этом другой Стороны за 1 месяц. В случае расторжения договора стороны должны выполнить по нему свои обязательства, в том числе все денежные взаиморасчеты друг перед другом до предполагаемой даты его расторжения.

6.4. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия ни одна из сторон не заявила о его расторжении или изменении.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 «Исполнитель», по согласованию с «Заказчиком», увеличивает стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, пропорционально росту фактических затрат, с уведомлением за 10 дней «Заказчика».

7.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «Радуга»

666301, Иркутская обл. г. Саянск, 1-29-77

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск

ИНН № 3814034406 КПП 381401001

БИК № 042520607

Р/сч № 40702810518310005512

Сч/пост. 40821810318350054507

К/сч № 30101810900000000607

т. 5-44-89

Генеральный директор ООО «Радуга»

Забелин В.В.

Заказчик:

ООО «Искра»

г. Саянск, мкр «Олимпийский», дом 13, вставка

ИНН 3814019447 ОГРН 1143850044128

КПП 381401001

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск

р/сч 40702810118350003398

К/сч № 30101810900000000607

тел.8(39553) 5-15-64

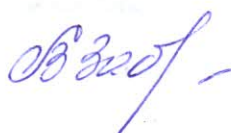
Директор ООО «Искра»

Соболев М.А.

**Расчет стоимости затрат
Аварийно-ремонтной службы по обслуживанию многоквартирных домов.
с 01.06.2018года**

Наименование	Затраты в месяц	
	руб	
ФЗП рабочих АРС	227837,39	
Отпускные	23248,71	
Обязательные платежи 20,2%	50719,39	
ОТ и ТБ	6964	
Спец одежда, спец. обувь , мед. осмотр, аптечки, порошок для стир. спец одеж, мыло, бахилы, перчатки Медосвед водител.		
Инструменты, материалы	2106	
ГСМ 70км в см	15423,24	
Масло 2%	308,46	
Материалы и зап части на текущ.рем. автомобиля	2125	
Амортизация	4714	
Итого:	333446,20	
Общехозяйственные расходы 48% от зарпл.рабочих	120521,328	
Итого с общехоз. расходами	453967,53	
Рентабельность 4%	18158,701	
Всего:	472126,23	
Стоимость затрат на 1 м2 МКД	0,82	

Экономист ООО "Радуга"



Забелина В.И.

Общая площадь обслуживаемых МКД-573806,8

ООО "Искра"
ООО УК "Дар"

335147,43
238659,4
573806,83