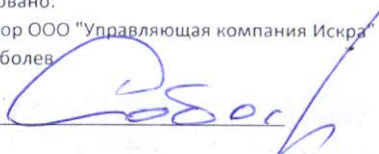


Наименование стройки: Многоквартирный дом № 1\_ м-н \_\_Олимпийский\_ подъезд№ 2

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"  
М.А.Соболев



**СМЕТА №**

Ремонт подъезда № 2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 126 250 руб.

Составлена в ценах: 2018г.

Оплата труда: 51 341 руб.

Трудозатраты: 262 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	ремонт оконных откосов прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	93 078,33	46 413,33	6 515	3 249
2	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14	62 279,33	46 413,33	8 719	6 498
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>15 235</b>	<b>9 747</b>
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				5 361
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				4 386
Итого: 5 487,79 + 19 493,60							24 981	19 494
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>24 981</b>	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,11	2 074,82	674,82	228	74

4	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела с потолков и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,91	3 723,17	3 723,17	7 111	7 111
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,91	7 114,55	4 059,65	13 589	7 754
6	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,33	10 985,87	5 808,80	14 611	7 726
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	10 643,75	7 434,47	532	372
8	ГЭСНр 62-10-1	Окраска ранее окрашенных входных дверей с расчисткой старой краски(входная дверь подъезда №2)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	24 643,55	7 434,47	1 602	483
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 279,25	16 004,92	3 283	3 041
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	29 220,76	26 077,92	2 045	1 825
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных ограждающих конструкций	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	29 232,26	26 077,92	9 939	8 866
12	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	11 120,85	8 170,68	956	703
13	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 961,98	11 652,65	558	466
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>54 456</b>	<b>38 422</b>
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				21 132
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				17 290
Итого: 16 034,10 + 76 843,50							92 878	76 844
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>92 878</b>	

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	10 522,94	7 972,94	1 052	797
15	ГЭСНр 57-15-1	Ремонт плитки	100 плиток	0,49	8 061,90	4 365,25	3 950	2 139
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>5 003</b>	<b>2 936</b>
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				1 615
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 321
Итого: 2 066,36 + 5 872,53							7 939	5 873
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>7 939</b>	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
16	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 365,16	13 917,32	244	237
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>244</b>	<b>237</b>
Накладные расходы 79%*0,7*0,9				50 %				118
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85				38 %				90
Итого: 7,61 + 444,80							452	445
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>452</b>	<b>445</b>
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>74 937</b>	
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>126 250</b>	<b>51 341</b>
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				54,98 % от ФОТ			28 226	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				44,97 % от ФОТ			23 087	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,18	933	1 098
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 100

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,361	14 000	5 054
2		Шкурка шлифовальная	м2	1,787	221	395
3		Шпатлевка клеевая	т	0,141	28 500	4 024
4		Грунт пропитка	кг	7,640	150	1 146
5		Кисти	шт.	1,910	150	287
6	101-1757	Ветошь	м.	1,708	50	85
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,053	115 000	6 139
8		Краска: Акриловая голубая(тамбура)	т.	0,003	210 000	559
9		Фюген	т	0,061	20 000	1 216
10		Краска: акриловая (с молотковым эффектом)	кг	1,235	890	1 099
11		Краска: ПФ-115 черная	т.	0,002	115 000	240
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	115 000	208
13		Клей плиточный	кг	70,900	15	1 064
14		Плитка 10x10	шт	49,000	20	980

На сумму:

22 496

Итого по ресурсам

23 596

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	_____
Стройка	Многоквартирный дом №_1_ м-н Олимпийский подъезд№ 2	по ОКПО	_____
Объект	Ремонт подъезда № 2	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	23.09.2019	24.08.2019	23.09.2019

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 126 250 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	ремонт оконных откосов прямолинейных	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	93 078,33	6 515,48
2	2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14	62 279,33	8 719,11
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>15 235</b>

В том числе оплата труда

Накладные расходы 79%\*0,7

Сметная прибыль 50%\*0,9

55 %

45 %

9 747

5 361

4 386

Итого: 5 487,79 + 19 493,60

24 981

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

24 981

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,11	2 074,82	228,23
4	4	Снятие набела с потолков и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,91	3 723,17	7 111,26
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,91	7 114,55	13 588,79
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,33	10 985,87	14 611,20
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	10 643,75	532,19
8	8	Окраска ранее окрашенных входных дверей с расчисткой старой краски (входная дверь подъезда №2)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	24 643,55	1 601,83
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 279,25	3 283,06
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	29 220,76	2 045,45
11	11	Окраска масляными составами деревянных ограждающих конструкций	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	29 232,26	9 938,97
12	12	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	11 120,85	956,39
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 961,98	558,48
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>54 456</b>

В том числе оплата труда

38 422

Накладные расходы 79%\*0,7

55 %

21 132

Сметная прибыль 50%\*0,9  
 Итого: 16 034,10 + 76 843,50  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

45 %

17 290  
 92 878  
 92 878

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСр 57-10-1	100 мест	0,1	10 522,94	1 052,29
15	15	Ремонт плитки	ГЭСр 57-15-1	100 плиток	0,49	8 061,90	3 950,33
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>5 003</b>

В том числе оплата труда  
 Накладные расходы 79%\*0,7  
 Сметная прибыль 50%\*0,9  
 Итого: 2 066,36 + 5 872,53

55 %  
 45 %

2 936  
 1 615  
 1 321  
 7 939  
 7 939

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
16	16	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 365,16	244,21
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>244</b>

В том числе оплата труда  
 Накладные расходы 79%\*0,7\*0,9  
 Сметная прибыль 50%\*0,9\*0,85  
 Итого: 7,61 + 444,80

50 %  
 38 %

237  
 118  
 90  
 452  
 452

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**  
**ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94  
 В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

74 937  
 126 250  
 28 226  
 23 087

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,18	933	1 098
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,00	933	2

На сумму:

1 100

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,361	14 000	5 054
	Шкурка шлифовальная	м2	1,787	221	395
	Шпатлевка клеевая	т	0,141	28 500	4 024
	Грунт пропитка	кг	7,640	150	1 146
	Кисти	шт.	1,910	150	287
101-1757	Ветошь	м.	1,708	50	85
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,053	115 000	6 139
	Краска: Акриловая голубая(тамбура)	т.	0,003	210 000	559
	Фюген	т	0,061	20 000	1 216
	Краска: акриловая (с молотковым эффектом)	кг	1,235	890	1 099
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,002	115 000	240
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	115 000	208
	Клей плиточный	кг	70,900	15	1 064
	Плитка 10x10	шт	49,000	20	980

На сумму:

22 496

Итого по ресурсам

23 596

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Собственник 4-1-318

должность

подпись

Демирова Е.Е

расшифровка подписи

М.П.