П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2025г.

1. **общие сведения**

Наименование объекта: **Жилой дом № 43 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1981
Характеристика объекта:

Износ в % **35** этажность – **9** количество подъездов - **2**

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади – **496,4**
Количество квартир – **73.**
Общая полезная площадь объекта – **5008,7**
Жилая площадь –**4116,7**
В том числе под производственные нужды_____м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

_____

Источники:
теплоснабжения ТЭЦ_____

твердого и жидкого топлива_____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления_____

объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025г.- 2026г.

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования: 1. Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - сдача элеваторного узла 2. Горячее водоснабжение: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 3. Водопровода - ремонт и замена арматуры - ремонт изоляция труб 4. Канализация: - ремонт трубопровода - промывка системы 5. Электрооборудование: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводные устройства - электрощитовых - электродвигателей	% %	100 100	100 100

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2025 г. – 2026 г.

Комиссия в составе:
Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского круга муниципального образования «город Саянск».

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова, начальник отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского круга муниципального образования «город Саянск».

Члены комиссии:

1. Жукова С.Ю. – консультант жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского круга муниципального образования «город Саянск»
2. Гурлев А.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Бессонов С.Б. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
4. Соболев М.А. – директор общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии: _____М.Ф.Данилова

Члены комиссии: _____А.А.Перевалова

_____С.Ю.Жукова

_____А.В.Гурлев

_____С.Б.Бессонов Константинов А.П.

_____М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

_____

ФИО