П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2026г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 42 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1985-86
Характеристика объекта:

Износ в % **32** этажность – **9** количество подъездов - **2**

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади – **530,9**
Количество квартир – **72.**
Общая полезная площадь объекта – **4122,4**
Жилая площадь –**4036,1**
В том числе под производственные нужды_____м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

_____

Источники:
теплоснабжения ТЭЦ_____

твердого и жидкого топлива_____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления_____

объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2026г.- 2027г.

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	**Б**	**В**	**Г**	**Д**
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования: 1. Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - сдача элеваторного узла 2. Горячее водоснабжение: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 3. Водопровода - ремонт и замена арматуры - ремонт изоляция труб 4. Канализация: - ремонт трубопровода - промывка системы 5. Электрооборудование: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводные устройства - электрощитовых - электродвигателей	% % %	100 100 100	100 100 100

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2026г.

1. **общие сведения**

Наименование объекта: **Жилой дом № 42 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1985-86
Характеристика объекта:

Износ в % **32** этажность – **9** количество подъездов - **2**

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади – **530,9**
Количество квартир – **72.**
Общая полезная площадь объекта – **4122,4**
Жилая площадь –**4036,1**
В том числе под производственные нужды_____м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

_____

Источники:
теплоснабжения ТЭЦ_____

твердого и жидкого топлива_____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления_____