

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 34 м-н «Строителей»**

Год ввода в эксплуатацию: 2007

Характеристика объекта:

Износ в % 9 этажность – 5 количество подъездов - 6

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади ___1078,0

Количество квартир – 90 шт.

Общая полезная площадь объекта – 6197,9 м²

Жилая площадь – 5386,3 м² , нежилая площадь – 160,3 м²

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска <u>- герметизация швов</u> - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.п.	2	2
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий <u>- отмосток</u> - приямков	м ²	10	10

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.	—	—
	- трубопроводов	м	—	—
	- запорной арматуры	шт.	—	100
	- промывка и опрессовка	%	100	1
	- сдача элеваторного узла	шт.	1	1
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	-----	—
	- запорной арматуры	шт.	1	100
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.	—	—
	- ремонт изоляция труб	м	----- 15	15
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт.	—	—
	- силовой электропроводки	шт.	—	—
	- вводные устройства	шт.	—	—
	- электросчетчиков	шт.	—	—
	- электродвигателей	шт.	—	—

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ М.Ф. Данилова

Заместитель председателя _____ А.А. Перевалова

Члены комиссии: _____ Ю.В. Голоперов

_____ А.А. Корниенко

_____ С.Ю. Жукова

_____ М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

Малышев С.А.

ФИО

Адрес: _____

3-34-30

АКТ №1504

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск

(место составления акта)

"2" июля 2020г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8 " июня 2020 г. по "29 " июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 34 микрорайона Строителей

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:


М.Ф.Данилова

(подпись, расшифровка подписи)


Заместитель
председателя

А.А.Перевалова

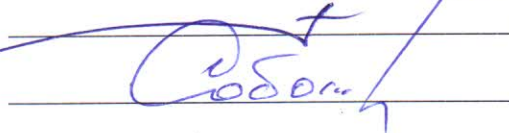
Члены комиссии:



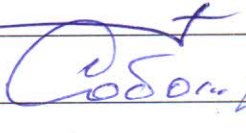
С.Ю. Жукова



А.А. Корниенко



Ю.В. Голоперов

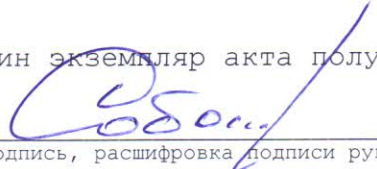


М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома Малышев С.А. 3-34-80

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 2020 г.



(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

АКТ

технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

_____ 2020г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра»
Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 34**

м-н «Строителей»

Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см²)

Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № **насос** с соплом $\varnothing =$ мм; шайбой $\varnothing =$ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50,0$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см²)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** _____

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко