

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

• Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 15 м-н «Строителей»**

Год ввода в эксплуатацию: **1982**

Характеристика объекта:

Износ в % 29 этажность – 5 количество подъездов - 19

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 3202,0

Количество квартир – 263

Общая полезная площадь объекта – 14215

Жилая площадь – 8421,4

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	==	==	==
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — шт — —	— — 1 — —	— — 1 — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	— <sup>4</sup> —	3,1 —	3,1 —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов		—	—
	- трубопроводов	м	39	39
	- запорной арматуры	шт	38	38
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	4	4
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	11	11
	- запорной арматуры	шт	6	6
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры		—	—
	- ремонт изоляция труб		—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	27	27
	- промывка системы		—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электросчетчиков	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---



# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

## Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

**АКТ №1261**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"4" июля 2019 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19  
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки  
готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по  
вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского  
округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "21" июня 2019 г. по "3" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 15 микрорайона Строителей**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;
4. ИТП №4

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя \_\_\_\_\_

  
А.А. Перевалова

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова

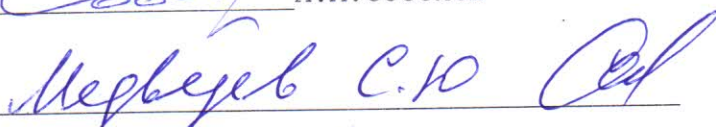
 \_\_\_\_\_ А.А. Корниенко

 \_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов

 \_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета

Многоквартирного дома

 \_\_\_\_\_  
*(исполнитель Н.Н. / цент)*

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)



21.06.2019 г.

## АКТ

### Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 15 микрорайона "Стронтелей" теплового узла № 1  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная, Д = 100 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом Д = 10,5 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВкЗ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания: -  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов - допуск)

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В. Мотык А.В. Мотык

АКТ

г.Саянск

от 21.06.2019 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Строителей» № 15

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 4 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup>; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.


Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента:

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

 А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

 И.Б.Мурашев

Представитель:

МУП СТЭП

 Е.В.Свинарева