

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г.

Выдан ООО «Искра»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирный жилой дом № 5 м-он Строителей;
2. Многоквартирный жилой дом № 13 м-он Строителей;
3. Многоквартирный жилой дом № 15 м-он Строителей;
4. Многоквартирный жилой дом № 16 м-он Строителей;
5. Многоквартирный жилой дом № 17 м-он Строителей;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от 04 июля 2019г.
№№ 1259, 1260, 1261, 1262, 1263

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский

(подпись, расшифровка подписи печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 5 м-н «Строителей»**

Год ввода в эксплуатацию: 1994-2005

Характеристика объекта:

Износ в % 20 этажность – 9 количество подъездов - 6

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади - 2035

Количество квартир – 214

Общая полезная площадь объекта – 13134,2

Жилая площадь – 12921,5

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед.изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовки к зиме |
|-------|---|--|----------------------------------|---------------------------------|
| А | Б | В | Г | Д |
| 1. | Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения | | | |
| 2. | Объем работ | | | |
| 3. | Ремонт кровли | м ² | 120 | 120 |
| 4. | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов | == | == | == |
| 5. | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | == м ¹ == == == | == 404 == == == | == 404 == == == |
| 6. | Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств | | | |
| 7. | Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков | == | == | == |

| | | | | |
|----|----------------------------------|----|-----|-----|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | 1. Центрального отопления: | | | |
| | - радиаторов | — | — | — |
| | - трубопроводов | м | 75 | 75 |
| | - запорной арматуры | шт | 5 | 5 |
| | - промывка и опрессовка | шт | 100 | 100 |
| | - сдача элеваторного узла | шт | 3 | 3 |
| | 2. Горячее водоснабжение: | | | |
| | - трубопроводов | м | 76 | 76 |
| | - запорной арматуры | шт | 57 | 57 |
| | - промывка и опрессовка | | | |
| | 3. Водопровода | | | |
| | - ремонт и замена арматуры | | — | — |
| | - ремонт изоляция труб | | — | — |
| | 4. Канализация: | | | |
| | - ремонт трубопровода | м | 35 | 35 |
| | - промывка системы | | — | — |
| | 5. Электрооборудование: | | | |
| | - световой электропроводки | м | 35 | 35 |
| | - силовой электропроводки | м | — | — |
| | - вводные устройства | шт | — | — |
| | - электрощитовых | шт | — | — |
| | - электродвигателей | шт | — | — |

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

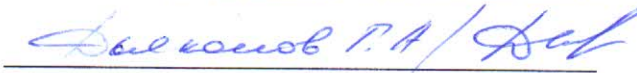
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

АКТ №1259

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"4" июля 2019 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "21" июня 2019 г. по "3" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 5 микрорайона Строителей

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.



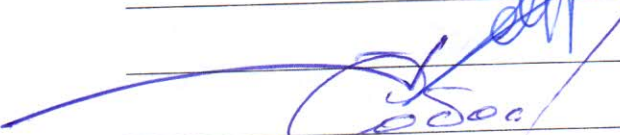
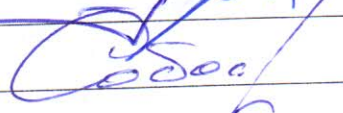
Председатель комиссии:


М.Ф. Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

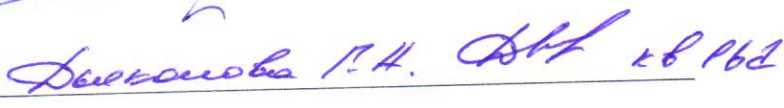
Заместитель
председателя


А.А. Перевалова

Члены комиссии:


_____ С.Ю. Жукова

_____ А.А. Корниенко

_____ Ю.В. Голоперов

_____ М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома



С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

21.06.2019 г.

АКТ

Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 5 микрорайона "Строителей" теплового узла № 1
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная, Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная, Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованны: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом Д = 11,0 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)


Схема ИТП: прилагается
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск


в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО


Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»


М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В. Мотык

АКТ

г.Саянск

от 21.06.2019 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Строителей» № 5

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 3 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.


Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента:

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

 А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий

 О.Н.Романов

Представитель:

МУП СТЭП

 Е.В.Свинарева