

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ЭНЕРГОАУДИТОРОВ»
(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)

СРО-Э-150, 14.12.2012

(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛАПИН АНТОН СЕРГЕЕВИЧ

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) физического лица, проводившей (шего) энергетическое обследование)

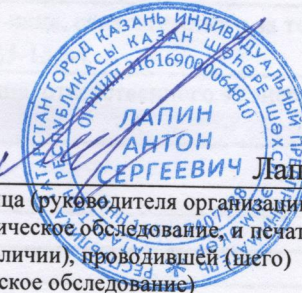
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ рег. № ЭП.150.0105-0155-2026
потребителя энергетических ресурсов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА"

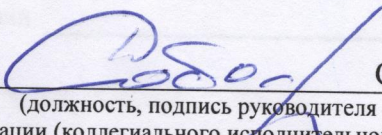
(полное наименование обследованной организации)

Составлен по результатам
энергетического обследования

Индивидуальный
предприниматель


Лапин А.С.
(должность, подпись лица (руководителя организации),
проводившего энергетическое обследование, и печать
организации (при наличии), проводившей (шего)
энергетическое обследование)

Директор


Соболев М.А.
(должность, подпись руководителя
организации (коллегиального исполнительного органа
организации), заказавшей проведение энергетического
обследования, или уполномоченного им лица и печать организации)

Директор


Кокорин А.В.
(должность, подпись лица, осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа СРО
(руководителя коллегиального исполнительного органа СРО))

Март 2026

(месяц, год составления
энергетического паспорта)



**Общие сведения
об объекте энергетического обследования**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА"
(полное наименование обследованной организации)

1. Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
2. Почтовый адрес 666304, Иркутская область, г.о. Город Саянск, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, д. 18
3. Адрес 666304, Иркутская область, г.о. Город Саянск, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, д. 18
4. Полное наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ) _____
5. Доля государственной (муниципальной) собственности в уставном капитале организации, % _____
6. Реквизиты организации:
 - 6.1. ОГРН (ОГРНИП) 1143850044128
 - 6.2. ИНН 3814019447
 - 6.3. КПП (для юридических лиц) 381401001
 - 6.4. Банковские реквизиты:
 - 6.4.1. Полное наименование банка БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 - 6.4.2. БИК 042520607
 - 6.4.3. Расчетный счет 40702810118350003398
 - 6.4.4. Лицевой счет (при наличии) _____
 7. Коды по классификаторам:
 - 7.1. Основной код по ОКВЭД2 68.32
 - 7.2. Дополнительные коды по ОКВЭД2 _____
 - 7.3. Код по ОКОГУ _____
8. Ф.И.О., должность руководителя Соболев Михаил Андреевич, директор, тел.: +7(39553)5-15-64
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования Соболев Михаил Андреевич, директор, тел.: +7(39553)5-15-64
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство Соболев Михаил Андреевич, директор, тел.: +7(39553)5-15-64
11. Сведения о внедрении системы энергетического менеджмента:
 - 11.1. Дата (месяц, год) внедрения системы энергетического менеджмента _____
 - 11.2. Полное наименование организации, осуществившей сертификацию _____
 - 11.3. ИНН организации, осуществившей сертификацию _____
 - 11.4. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за внедрение системы энергетического менеджмента в обследованной организации _____

9.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	1996,000	9286,100	10294,300	11117,400	12673,300
	в том числе:						
	продукция (работ, услуг)	тыс. руб.					
10	в натуральном выражении, всего:	тыс. куб. м	465,300	465,000	456,300	448,100	442,900
	в том числе:						
10.1	на производстве основной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	465,300	465,000	456,300	448,100	442,900
10.2	на производстве дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м					
11	Энергоёмкость произведённой основной продукции (работ, услуг)	тыс. кВт.ч	0,242096	0,240614	0,214457	0,193977	0,147574
12	Энергоёмкость произведённой дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. кВт.ч					
13	Доля платы за энергетические ресурсы в общей стоимости произведённой основной продукции (работ, услуг)	%	230,199	215,027	209,229	204,501	174,871

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год
			2021	2022	2023	2024	
1	Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	—	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе				
2	Код основной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	—	68.32				
3	Номенклатура дополнительной продукции (работ, услуг)	—					
4	Код дополнительной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	—					
5	Объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	69860,0	73468,0	79238,0	86545,0	110728,0
5.1	основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	69860,0	73468,0	79238,0	86545,0	110728,0
5.2	дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.					
6	Объем производства продукции (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	м2	319080	319080	319080	319080	319080
6.1	основной продукции (работ, услуг)	м2	319080	319080	319080	319080	319080
6.2	дополнительной продукции (работ, услуг)						
7	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	140068,8	157976,1	165788,7	177072,3	193630,9
7.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	140068,8	157976,1	165788,7	177072,3	193630,9
7.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.					
8	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	т у.т.	16919,675	18414,344	17392,591	16787,742	16318,115
8.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	т у.т.	16919,675	18414,344	17392,591	16787,742	16318,115
8.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	т у.т.					
9	Объем потребленной воды в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	8996,000	9286,100	10294,100	11117,400	12073,500
9.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	8996,000	9286,100	10294,100	11117,400	12073,500
9.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.					
10	Объем потребленной воды в натуральном выражении, всего, в том числе:	тыс. куб. м	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900
10.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900
10.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м					
11	Энергоемкость производства основной продукции (работ, услуг)	т у.т./ тыс. руб.	0,242194	0,250644	0,219498	0,193977	0,147371
12	Энергоемкость производства дополнительной продукции (работ, услуг)	т у.т./ тыс. руб.					
13	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной основной продукции (работ, услуг)	%	200,499	215,027	209,229	204,601	174,871

14	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной дополнительной продукции (работ, услуг)	%					
15	Суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
16	Суммарная среднегодовая заявленная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
17	Среднесписочная численность работников, всего, в том числе:	чел.	1	1	1	1	1
17.1	производственного персонала	чел.					

1 т.у.т. = 29,31 ГДж

Сведения об обособленных подразделениях организации

Таблица 2

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес	КПП (в случае отсутствия - территориальный код ФНС России)	Среднесписочная численность	
				работников (всего), чел.	производственного персонала, чел.
1					
2					
n					

Сведения
о потреблении энергетических ресурсов и воды
и о его изменениях

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год 2025	Обоснование снижения или увеличения потребления энергетических ресурсов и воды
			2021	2022	2023	2024		
1	Объем потребления, за исключением потребления тепловой энергии, электрической энергии и воды собственного производства, всего, в том числе:	т у.т. (1 т у.т. = 29,31 Гдж)	16919,675	18414,344	17392,591	16787,742	16318,115	
1.1	Электрической энергии, всего	тыс. кВт·ч	14830,550	15637,600	14771,210	14722,210	14760,650	
1.1.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. кВт·ч	14830,550	15637,600	14771,210	14722,210	14760,650	
1.2	Тепловой энергии, всего	Гкал	105402,713	115152,144	108735,487	104581,908	101260,138	
1.2.1	в том числе по узлам (приборам) учета	Гкал	105402,713	115152,144	108735,487	104581,908	101260,138	
1.3	Твердого топлива	т						
1.4	Жидкого топлива	т						
1.5	Природного газа, всего	тыс. н. куб. м						
1.5.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м						
1.6	Сжиженного газа, всего	тыс. т						
1.6.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. т						
1.7	Сжатого газа, всего	тыс. н. куб. м						
1.7.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м						
1.8	Попутного нефтяного газа, всего	тыс. н. куб. м						
1.8.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м						
1.9	Моторного топлива, всего, в том числе:	т у.т.						
1.9.1	бензина	тыс. л						
1.9.2	керосина	тыс. л						
1.9.3	дизельного топлива	тыс. л						
1.9.4	сжиженного газа	т						
1.9.5	сжатого газа	н. куб. м						
1.9.6	твердого топлива	т						
1.9.7	жидкого топлива (кроме подпунктов 1.9.1 - 1.9.4)	т						
1.10	Воды, всего	тыс. куб. м	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900	
1.10.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. куб. м	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900	
1.11	Иных энергетических ресурсов	т у.т.						

Сведения о балансе тепловой энергии и о его изменениях

(в Гкал)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы				
		2021	2022	2023	2024		2026	2027	2028	2029	2030
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	105402,713	115152,144	108735,487	104581,908	101260,138	100734,084	99046,328	98542,193	98542,193	98542,193
1.2	Собственное производство, всего,										
1.2.1	электрическое отопление										
	Итого суммарный приход	105402,713	115152,144	108735,487	104581,908	101260,138	100734,084	99046,328	98542,193	98542,193	98542,193
2	Расход										
2.1	Технологические расходы, всего,										
2.1.1	пара, из них контактным (острым) способом										
2.1.2	горячей воды										
2.2	Отопление и вентиляция, всего,	88433,353	96613,170	91229,566	87744,695	84957,714	84957,714	84957,714	84957,714	84957,714	84957,714
2.2.1	калориферы воздушные										
2.3	Горячее водоснабжение	14140,223	15448,150	14587,329	14030,108	13584,479	13584,479	13584,479	13584,479	13584,479	13584,479
2.4	Субабоненты (сторонние потребители)										
2.5	Суммарные сетевые потери										
	Итого производственный расход	102573,576	112061,321	105816,895	101774,803	98542,193	98542,193	98542,193	98542,193	98542,193	98542,193
2.6	Нерациональные потери в системах отопления,	2829,137	3090,823	2918,592	2807,105	2717,945	2191,891	504,135	0,000	0,000	0,000
	Итого суммарный расход	105402,713	115152,144	108735,487	104581,908	101260,138	100734,084	99046,328	98542,193	98542,193	98542,193
3	Потенциал энергосбережения тепловой энергии					2717,945					

Сведения
по выбросам CO₂-эквивалента при использовании
энергетических ресурсов за отчетный (базовый) год

Таблица 2

№ п/п	Наименование топливно-энергетического ресурса (далее - ТЭР)	Количество, т у.т. (1 т у.т. = 29,31 Гдж)	Вид экономической деятельности	Переводной коэффициент	Количество CO ₂ -эквивалента, т
1	Использование ТЭР в отчетном (базовом) году				
1.1	твердое топливо (кроме моторного)				
1.2	жидкое топливо (кроме моторного)				
1.3	природный газ				
1.4	сжиженный газ				
1.5	сжатый газ				
1.6	попутный нефтяной газ				
1.7	моторное топливо: бензин	7,442	68.32	2,013	14,981
1.8	моторное топливо: керосин				
1.9	моторное топливо: дизельное топливо	14,913	68.32	2,172	32,392
1.10	моторное топливо: сжиженный газ				
1.11	моторное топливо: сжатый газ				
1.12	моторное топливо: твердое топливо				
1.13	моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа)				
	Итого	22,355		47,373	
2	Снижение объемов потребления ТЭР за отчетный период				
2.1	твердое топливо (кроме моторного)				
2.2	жидкое топливо (кроме моторного)				
2.3	природный газ				
2.4	сжиженный газ				
2.5	сжатый газ				
2.6	попутный нефтяной газ				
2.7	моторное топливо: бензин	1,404	68.32	2,013	2,826
2.8	моторное топливо: керосин				
2.9	моторное топливо: дизельное топливо				
2.10	моторное топливо: сжиженный газ				
2.11	моторное топливо: сжатый газ				
2.12	моторное топливо: твердое топливо				
2.13	моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа)				
	Итого	1,404		2,826	

Сведения об использовании моторного топлива

№ п/п	Вид транспортного средства, предназначение оборудования	Наименование (марка) транспортного средства, оборудования	Количество единиц транспортных средств, оборудования	Грузоподъемность, т, пассажироместность, чел.	Объем грузовых перевозок, тыс. т-км, тыс. пасс.-км	Сведения об использовании моторного топлива за отчетный (базовый) год *								
						№ п/п	вид использованного топлива, электрическая энергия	способ измерения расхода топлива (электрической энергии)	удельный расход топлива и электрической энергии, л/100 км, л/моточас, т/100 км, т/моточас, н. куб. м/100 км, н. куб. м/моточас, кВт·ч/100 км, кВт·ч/моточас		пробег, тыс. км, моточас	количество топлива и электрической энергии, тыс. л, т, н. куб. м, тыс. кВт·ч		потери топлива и электрической энергии, тыс. л, т, н. куб. м, тыс. кВт·ч
									нормативный	фактический		полученного	израсходованного	
1	Сухопутный	Чайка-сервис 2784QZ	1,0	1,5 т	62,930 тыс. т-км	1	дизельное топливо		14,300 л/100 км	14,300 л/100 км	41,900 тыс. км	6,000 тыс. л	6,000 тыс. л	0,000 тыс. л
2	Сухопутный	Lexus-RX 270	1,0	5,0 чел.	326,500 тыс. пасс.-км	1	бензин		9,800 л/100 км	9,800 л/100 км	65,300 тыс. км	6,400 тыс. л	6,400 тыс. л	0,000 тыс. л
2	Сухопутный	Фронтальный погрузчик SDLG LG936L	1,0			1	дизельное топливо		13,800 л/моточас	13,800 л/моточас	442,000 моточас	6,100 тыс. л	6,100 тыс. л	0,000 тыс. л

Сведения о балансе воды и о его изменениях

(в тыс. куб. м)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы				
		2021	2022	2023	2024		2026	2027	2028	2029	2030
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900	442,900	434,042	434,042	434,042	434,042
1.2	Собственное производство										
	Итого суммарный приход	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900	442,900	434,042	434,042	434,042	434,042
2	Расход										
2.1	Расход на собственные нужды, всего,	458,934	455,700	447,174	439,138	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042
2.1.1	производственный (технологический) расход										
2.1.2	хозяйственно-питьевые нужды	458,934	455,700	447,174	439,138	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042
2.2	Субабоненты (сторонние потребители)										
2.3	Суммарные сетевые потери										
	Итого производственный расход	458,934	455,700	447,174	439,138	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042	434,042
2.4	Нерациональные потери в системах водоснабжения	9,366	9,300	9,126	8,962	8,858	8,858	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого суммарный расход	468,300	465,000	456,300	448,100	442,900	442,900	434,042	434,042	434,042	434,042
3	Потенциал энергосбережения воды					8,858					

Показатели
использования электрической энергии для целей освещения

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания (строения, сооружения)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч				
		со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт			предшествующие годы				отчетный (базовый) год
		шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт		2021	2022	2023	2024	
1	Внутреннее освещение, всего, в том числе:			4422	27,87			27,868	103442,7	109071,8	103028,8	102687,0	102955,1
1.1	Основных цехов (производств), всего, в том числе:												
1.2	Вспомогательных цехов (производств), всего, в том числе:												
1.3	Административно-бытовых корпусов (АБК), всего, в том числе:			4422	27,87			27,868	103442,7	109071,8	103028,8	102687,0	102955,1
1.3.1	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.1			112	0,67			0,672	2494,4	2630,1	2484,4	2476,2	2482,6
1.3.2	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.2			88	0,53			0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.3	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.5			88	0,53			0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.4	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.7			120	0,72			0,720	2672,6	2818,0	2661,9	2653,0	2660,0
1.3.5	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.7А			32	0,19			0,192	712,7	751,5	709,8	707,5	709,3
1.3.6	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.8			144	0,86			0,864	3207,1	3381,6	3194,2	3183,6	3191,9
1.3.7	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.9			76	0,76			0,760	2821,0	2974,5	2809,7	2800,4	2807,7
1.3.8	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.10			130	1,30			1,300	4825,4	5088,0	4806,1	4790,2	4802,7
1.3.9	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.11			130	0,78			0,780	2895,3	3052,8	2883,7	2874,1	2881,6
1.3.10	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.12			104	0,62			0,624	2316,2	2442,3	2306,9	2299,3	2305,3

1.3.11	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.16		88	0,53		0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.12	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.17		24	0,14		0,144	534,5	563,6	532,4	530,6	532,0
1.3.13	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.1		78	0,47		0,468	1737,2	1831,7	1730,2	1724,5	1729,0
1.3.14	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.2		16	0,10		0,096	356,3	375,7	354,9	353,7	354,7
1.3.15	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.3		16	0,10		0,096	356,3	375,7	354,9	353,7	354,7
1.3.16	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.4		16	0,10		0,096	356,3	375,7	354,9	353,7	354,7
1.3.17	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.5		96	0,58		0,576	2138,0	2254,4	2129,5	2122,4	2128,0
1.3.18	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.6		120	0,72		0,720	2672,6	2818,0	2661,9	2653,0	2660,0
1.3.19	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.7		56	0,34		0,336	1247,2	1315,1	1242,2	1238,1	1241,3
1.3.20	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.8		28	0,17		0,168	623,6	657,5	621,1	619,0	620,7
1.3.21	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.9		88	0,53		0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.22	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.10		72	0,43		0,432	1603,5	1690,8	1597,1	1591,8	1596,0
1.3.23	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.11		72	0,43		0,432	1603,5	1690,8	1597,1	1591,8	1596,0
1.3.24	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.12		32	0,19		0,192	712,7	751,5	709,8	707,5	709,3
1.3.25	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.13		88	0,53		0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.26	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.14		72	0,43		0,432	1603,5	1690,8	1597,1	1591,8	1596,0
1.3.27	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.31		32	0,19		0,192	712,7	751,5	709,8	707,5	709,3
1.3.28	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.32		56	0,34		0,336	1247,2	1315,1	1242,2	1238,1	1241,3
1.3.29	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.5		60	0,36		0,360	1336,3	1409,0	1330,9	1326,5	1330,0
1.3.30	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.13		7	0,04		0,042	155,9	164,4	155,3	154,8	155,2

1.3.31	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.15			152	0,91			0,912	3385,2	3569,5	3371,7	3360,5	3369,3
1.3.32	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.16			136	0,82			0,816	3028,9	3193,7	3016,8	3006,8	3014,6
1.3.33	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.17			72	0,43			0,432	1603,5	1690,8	1597,1	1591,8	1596,0
1.3.34	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.34А			135	0,81			0,810	3006,6	3170,2	2994,6	2984,7	2992,5
1.3.35	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Мирный мкр. д.2			168	1,01			1,008	3741,6	3945,2	3726,6	3714,2	3723,9
1.3.36	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Мирный мкр. д.6			88	0,53			0,528	1959,9	2066,5	1952,0	1945,6	1950,6
1.3.37	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Мирный мкр. д.14			104	0,62			0,624	2316,2	2442,3	2306,9	2299,3	2305,3
1.3.38	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Мирный мкр. д.23			24	0,14			0,144	534,5	563,6	532,4	530,6	532,0
1.3.39	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Мирный мкр. д.24			48	0,29			0,288	1069,0	1127,2	1064,7	1061,2	1064,0
1.3.40	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.15			72	0,43			0,432	1603,5	1690,8	1597,1	1591,8	1596,0
1.3.41	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.17			62	0,37			0,372	1380,8	1456,0	1375,3	1370,7	1374,3
1.3.42	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.18			90	0,54			0,540	2004,4	2113,5	1996,4	1989,8	1995,0
1.3.43	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.19			78	0,78			0,780	2895,3	3052,8	2883,7	2874,1	2881,6
1.3.44	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.20			120	0,72			0,720	2672,6	2818,0	2661,9	2653,0	2660,0
1.3.45	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.42			78	0,47			0,468	1737,2	1831,7	1730,2	1724,5	1729,0
1.3.46	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.43			76	0,46			0,456	1692,6	1784,7	1685,8	1680,3	1684,6
1.3.47	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.44			78	0,47			0,468	1737,2	1831,7	1730,2	1724,5	1729,0
1.3.48	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.65			128	0,77			0,768	2850,7	3005,9	2839,3	2829,9	2837,3
1.3.49	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.66А			74	0,44			0,444	1648,1	1737,8	1641,5	1636,0	1640,3
1.3.50	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.66			74	0,44			0,444	1648,1	1737,8	1641,5	1636,0	1640,3

1.3.51	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.67			152	0,91			0,912	3385,2	3569,5	3371,7	3360,5	3369,3
1.3.52	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.1			74	0,44			0,444	1648,1	1737,8	1641,5	1636,0	1640,3
1.3.53	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.2			74	0,44			0,444	1648,1	1737,8	1641,5	1636,0	1640,3
1.3.54	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.3			74	0,44			0,444	1648,1	1737,8	1641,5	1636,0	1640,3
1.3.55	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/1			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
1.3.56	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/2			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
1.3.57	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/3			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
1.3.58	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/4			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
1.3.59	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/5			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
1.3.60	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/6			10	0,10			0,100	371,2	391,4	369,7	368,5	369,4
2	Наружное освещение												
	Итого			4422	27,87			27,868	103442,7	109071,8	103028,8	102687,0	102955,1

Краткая характеристика
объекта (зданий, строений и сооружений)

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Ограждающие конструкции		Общая площадь здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемая площадь здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемый объем здания, строения, сооружения, куб. м	Износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год, Вт/(куб. м·°C)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды, кВт·ч/кв. м	Класс энергетической эффективности
			наименование конструкции	краткая характеристика					Фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт·ч/(кв. м·год)	Максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию, Вт·ч/(кв. м·°C·сут.)		
1	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.1	1991	Стены	Железобетон	10157,6	9595,3	38381,2	28	0,410	0,407	319,651		14,598	Е	
			Окна	из ПВХ профиля											
			Крыша	Шифер											
2	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.2	1992	Стены	Железобетон	8002	7614,5	30458	27	0,397	0,43	312,062		14,140	Е	
			Окна	из ПВХ профиля											
			Крыша	Шифер											
3	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.5	1990	Стены	Железобетон	7917,1	7668	30672	29	0,377	0,43	304,317		13,429	D	
			Окна	из ПВХ профиля											
			Крыша	Шифер											
4	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.7	1996	Стены	Железобетон	9307,7	9017	36068	24	0,427	0,407	337,623		15,209	Е	
			Окна	из ПВХ профиля											
			Крыша	Шифер											
5	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский	1991	Стены	Железобетон	2970,7	2970,7	11882,8	28	0,397	0,442	318,179		14,144	Е	
			Окна	из ПВХ профиля											

	мкр. д.7А		Крыша	Шифер													
6	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.8	1996	Стены	Железобетон	11341,8	4225,4	43625,6	14	0,427	0,395	860,775	39,214	F				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Шифер													
7	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.9	1989	Стены	Железобетон	4225,4	4147,5	16901,6	30	0,428	0,43	344,776	15,518	E				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Мягкая кровля													
8	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.10	1989	Стены	Железобетон	4967,4	4202,2	16590	30	0,364	0,43	290,677	12,785	D				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Мягкая кровля													
9	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.11	1990	Стены	Железобетон	8012,6	5919,3	16808,8	29	0,297	0,43	180,461	7,502	D				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Мягкая кровля													
10	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.12	1993	Стены	Железобетон	8138,4	7003,3	32050,4	26	0,398	0,43	357,991	16,203	E				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Шифер													
11	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский мкр. д.16	2015	Стены	Железобетон	7114,3	7008	28013,2	26	0,341	0,43	270,086	12,137	D				
			Окна	из ПВХ профиля													
			Крыша	Шифер													
12	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Ленинградский	2015	Стены	Панельные плиты	2091	1947,3	5257,71	15	0,597	0,5	346,296	14,350	E				
			Окна	из ПВХ профиля													

	мкр. д.17		Крыша	Металлопрофиль										
13	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.1	1980	Стены	Железобетон	3704	3612,2	14448,8	37	0,429	0,43	355,770	15,269	Е	
			Окна	из ПВХ профиля										
			Крыша	Мягкая кровля										
14	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.2	1980	Стены	Железобетон	1470,6	1470,6	5882,4	37	0,445	0,5	354,403	15,858	Е	
			Окна	из ПВХ профиля										
			Крыша	Мягкая кровля										
15	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.3	1980	Стены	Железобетон	1474,6	1474,6	5898,4	37	0,449	0,5	341,351	15,997	Е	
			Окна	Деревянные и пластиковые рамы с двойным остеклением										
			Крыша	Мягкая кровля										
16	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.4	1980	Стены	Железобетон	1465,7	1465,7	5862,8	37	0,425	0,5	326,081	15,122	Е	
			Окна	из ПВХ профиля										
			Крыша	Мягкая кровля										
17	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.5	1980	Стены	Железобетон	8770	8486,8	33947,2	37	0,386	0,407	311,280	13,750	Е	
			Окна	из ПВХ профиля										
			Крыша	Шифер										
18	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.6	1980	Стены	Железобетон	10956	10701,3	42805,2	37	0,387	0,407	315,240	13,794	Е	
			Окна	из ПВХ профиля										
			Крыша	Металлопрофиль										
19	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск,	1981	Стены	Железобетон	5105	4987,1	19948,4	36	0,386	0,43	308,302	13,747	D	
			Окна	из ПВХ профиля										

27	адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.31	1988	Окна	из ПВХ профиля	2809,4	2808,2	11232,8	30	0,381	0,442	304,465	13,576	D
			Крыша	Шифер									
28	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Олимпийский мкр. д.32	1995	Стены	Кирпичная кладка	5388	5324,3	21297,2	25	0,353	0,43	275,771	12,559	D
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Металлопрофиль									
29	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.5	2005	Стены	Железобетон	13135	12773,3	51093,2	17	0,343	0,395	278,866	12,227	D
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Мягкая кровля									
30	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.13	1981	Стены	Железобетон	6389,5	5345	21380	36	0,505	0,43	395,609	17,974	F
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Шифер									
31	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.15	1982	Стены	Панельные плиты	14248	13645	36841,5	35	0,474	0,407	263,060	11,405	C
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Шифер									
32	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.16	1989	Стены	Железобетон	10191,9	9427	37708	30	0,431	0,407	343,662	15,357	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Шифер									
33	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.17	1983	Стены	Железобетон	6597,5	6228	24912	34	0,391	0,43	316,407	13,930	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Шифер									
34	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Строителей мкр. д.34А	2007	Стены	Железобетон	5392,5	5220,9	20883,6	15	0,241	0,43	209,778	8,590	C
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Профнастил									

42	адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.18	1984	Окна	из ПВХ профиля	9130,1	5655,7	22622,8	29	0,482	0,43	364,073	17,169	E
			Крыша	Мягкая кровля									
43	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.19	1988	Стены	Железобетон	4146,9	3708,2	14832,8	30	0,455	0,43	353,263	16,213	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Мягкая кровля									
44	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.20	1988	Стены	Железобетон	7248,5	5652,2	22608,8	30	0,402	0,43	311,987	14,304	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Мягкая кровля									
45	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.42	1986	Стены	Железобетон	6679,4	4113,3	16453,2	32	0,418	0,43	320,738	14,871	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Мягкая кровля									
46	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.43	1981	Стены	Железобетон	4135,1	4116,7	16466,8	36	0,402	0,43	315,242	14,332	E
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Мягкая кровля									
47	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.44	1986	Стены	Железобетон	4127,7	4127,7	16510,8	30	0,501	0,43	379,722	17,841	F
			Окна	пластиковые рамы с двойным остеклением									
			Крыша	Мягкая кровля									
48	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр. д.65	1982	Стены	Железобетон, кирпичная кладка	11698	10692,5	42770	35	0,364	0,407	291,744	12,972	D
			Окна	из ПВХ профиля									
			Крыша	Шифер									
49	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Юбилейный мкр.	1977	Стены	Железобетон	3565	3538,4	14153,6	39	0,356	0,43	346,770	12,663	E
			Окна	из ПВХ профиля									

57	Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/3	2022	Окна	Из ПВХ профиля	372,7	372,7	3207,0	3,0	0,183	0,582	277,021	14,013	D
			Крыша	Металлопрофиль									
58	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/4	2022	Стены	Газобетонные блоки	372,7	372,7	3207,0	3,0	0,207	0,582	311,777	15,829	D
			Окна	Из ПВХ профиля									
			Крыша	Металлопрофиль									
59	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/5	2022	Стены	Газобетонные блоки	372,7	372,7	3207,0	3,0	0,195	0,582	294,729	14,938	D
			Окна	Из ПВХ профиля									
			Крыша	Металлопрофиль									
60	Жилой дом, по адресу Иркутская область, г.Саянск, Молодежный мкр. д.4/6	2022	Стены	Газобетонные блоки	372,7	372,7	3207,0	3,0	0,184	0,582	278,202	14,075	D
			Окна	Из ПВХ профиля									
			Крыша	Металлопрофиль									

**Сведения
о показателях энергетической эффективности**

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации (при наличии) _____ Программа отсутствует
(в наличии, отсутствует)
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности _____
3. Дата утверждения _____
4. Соответствие установленным требованиям настоящего приказа _____
(соответствует, не соответствует)
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности _____
(достигнуты, не достигнуты)

Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным значениям

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения (1 т у.т. = 29,31 Гдж)	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			фактическое (по узлам (приборам) учета расчетам)	расчетно-нормативное за отчетный (базовый) год	
1	По номенклатуре основной и дополнительной продукции				
1.1					
1.2					
1.n					
2	По видам проводимых работ				
2.1					
2.2					
2.n					
3	По видам оказываемых услуг				
3.1	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м2	41,6	41,6	
3.2	Удельный расход тепловой энергии	Гкал/м2	0,274	0,266	Установка современных радиаторов отопления. Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами. Проведение промывки систем отопления. Замена уплотнителей на пластиковых окнах и регулировка запорной фурнитуры.
3.3	Удельный расход воды	куб. м/чел	30,1	51,1	Контроль за техническим состоянием водопроводной и канализационной сети.
4	,				
4.1					
4.2					
4.n					
5	По основному технологическому оборудованию				
5.1					

Потенциал
энергосбережения и оценка экономии потребляемых
энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Затраты (план), тыс. руб.	Годовая экономия ТЭР (план)				Простой срок окупаемости (план), лет
			в натуральном выражении		единица измерения	в стоимостном выражении, тыс. руб.	
			всего	в том числе в результате реализации мероприятий по сокращению потерь при передаче энергетических ресурсов и воды третьим лицам			
1	Электрическая энергия				тыс. кВт·ч		
2	Тепловая энергия	17750,000	2717,945		Гкал	5148,065	3,448
3	Твердое топливо				т		
4	Жидкое топливо				т		
5	Природный газ				тыс. н. куб. м		
6	Сжиженный газ				тыс. т		
7	Сжатый газ				тыс. н. куб. м		
8	Попутный нефтяной газ				тыс. н. куб. м		
9	Моторное топливо, всего, в том числе:				т у.т. (1 т у.т. = 29,31 Гдж)		
9.1	бензин				тыс. л		
9.2	керосин				тыс. л		
9.3	дизельное топливо				тыс. л		
9.4	сжиженный газ				т		
9.5	сжатый газ				н. куб. м		
9.6	твердое топливо				т		
9.7	жидкое топливо (кроме подпунктов 9.1 - 9.4)				т		
10	Вода	1300,000	8,858		тыс. куб. м	241,470	5,384
	Итого	19050,000		—		5389,535	3,535

**Сведения
о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности**

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на дату составления энергетического паспорта)	Годовая экономия денежных средств (план), тыс. руб. (в ценах на дату составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
1	Обучение работников основам энергосбережения и повышения энергетической эффективности	35,000	2,000	05.2026
2	Совершенствование организационной структуры управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности	15,000	3,000	06.2026
3	Разработка программы энергосбережения, в том числе значений показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	20,000	5,000	06.2026
	Итого	70,000	10,000	—

Сведения
о рекомендуемых мероприятиях по энергосбережению
и повышению энергетической эффективности

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды					Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на дату составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды				
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на дату составления энергетического паспорта)		
				единица измерения	значение			
1	Установка современных радиаторов отопления	1	тепловая энергия	Гкал	-350,703	664,267	2500,000	06.2027
2	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами	1	тепловая энергия	Гкал	-175,351	332,133	1550,000	06.2026
3	Замена уплотнителей на пластиковых окнах и регулировка запорной фурнитуры	1	тепловая энергия	Гкал	-438,378	830,333	2500,000	08.2027
4	Проведение промывки систем отопления	1	тепловая энергия	Гкал	-1753,513	3321,333	11200,000	09.2026
5	Контроль за техническим состоянием водопроводной и канализационной сети	1	вода	тыс. куб. м	-8,858	241,470	1300,000	10.2026
Итого			по электрической энергии	тыс. кВт·ч			19050,000	_***
			по тепловой энергии	Гкал	-2717,945	5148,065		
			по твердому топливу	т у.т. (1 т у.т. = 29,31 Гдж)				
			по жидкому топливу	т у.т.				
			по природному газу	т у.т.				
			по сжиженному газу	т у.т.				

Сведения
о должностных лицах, ответственных за обеспечение
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности

Таблица 1
Таблица 1

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности	Контактная информация (номера телефонов, факсов, адрес электронной почты)	Основные функции и обязанности по обеспечению мероприятий	Сведения о нормативных актах, определяющих обязанности по обеспечению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
					№ п/п	наименование	номер	дата утверждения
1	Соболев Михаил Андреевич	директор	тел.:+7(39553)5-15- 64.	Контроль за внедрением энергосберегающих мероприятий	1	Приказ	10	14.01.2025