

2022г.

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 4 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Характеристика объекта:

Износ в % 39 этажность – 5 количество подъездов - 2
Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади 337,0
Количество квартир – 20 шт.
Общая полезная площадь объекта – $1631,6 \text{ м}^2$
Жилая площадь – $1465,7 \text{ м}^2$, нежилая площадь – м^2
В том числе под производственные нужды _____ м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

| № п. п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовки к зиме |
|------------|---|----------|---|--|
| А | Б | В | Г | Д |
| 1. | Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения | | | |
| 2. | Объем работ | | | |
| 3. | Ремонт кровли | | | |
| 4. | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов | | | |
| 5. | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | | | |
| 6. | Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств | | | |
| 7. | Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков | | | |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----|-------|--|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | 1. Центрального отопления: | | | |
| | - радиаторов | шт. | _____ | |
| | - трубопроводов | м | | |
| | - запорной арматуры | шт. | | |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | |
| | - сдача элеваторного узла | шт. | | |
| | 2. Горячее водоснабжение: | | | |
| | - трубопроводов | м | ----- | |
| | - запорной арматуры | шт. | | |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | |
| | 3. Водопровода | | | |
| | - ремонт и замена арматуры | шт. | | |
| | - ремонт изоляция труб | м | ----- | |
| | 4. Канализация: | | | |
| | - ремонт трубопровода | м | | |
| | - промывка системы | % | 100 | |
| | 5. Электрооборудование: | | | |
| | - световой электропроводки | м | — | |
| | - силовой электропроводки | м | — | |
| | - вводные устройства | шт | — | |
| | - электрощитовых | шт | — | |
| | - электродвигателей | шт | — | |

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022-2023 г.

Комиссия в составе:

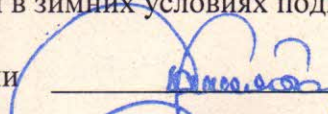
Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по ЖКХ, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии - А.А. Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи

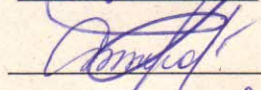
Члены комиссии:

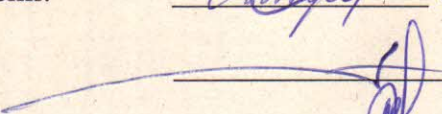
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

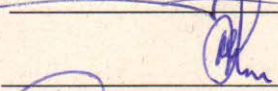
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

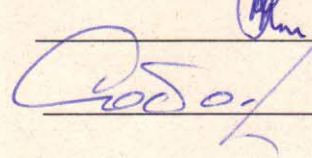
Председатель комиссии  М.Ф. Данилова

Заместитель председателя:  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  С.Ю. Жукова

 Ю.В. Голоперов

 А.А. Корниенко

 М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



Вальков Виктор Геннадьевич
ФИО

Адрес: мкр-н Олимпийский 9.4, кв. 11

АКТ № 1937

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"21" июня 2022г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2022 г. по "17" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

Многоквартирного жилого дома № 4 микрорайона Олимпийский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.ИТП 1.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.




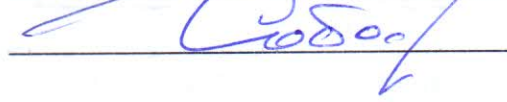
Председатель комиссии:

_____ М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

_____ А.А.Перевалова

Члены комиссии:


_____ С.Ю. Жукова

_____ А.А. Корниенко

_____ Ю.В. Голоперов

_____ М.А. Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"24" июня 2022 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)