

**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г.**

Выдан ООО «Искра»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирный жилой дом № 1 м-он Олимпийский;
2. Многоквартирный жилой дом № 2 м-он Олимпийский;
3. Многоквартирный жилой дом № 3 м-он Олимпийский;
4. Многоквартирный жилой дом № 4 м-он Олимпийский;
5. Многоквартирный жилой дом № 5 м-он Олимпийский;
6. Многоквартирный жилой дом № 6 м-он Олимпийский;
7. Многоквартирный жилой дом № 7 м-он Олимпийский;
8. Многоквартирный жилой дом № 8 м-он Олимпийский;
9. Многоквартирный жилой дом № 9 м-он Олимпийский;
10. Многоквартирный жилой дом № 10 м-он Олимпийский;
11. Многоквартирный жилой дом № 11 м-он Олимпийский;
12. Многоквартирный жилой дом № 12 м-он Олимпийский;
13. Многоквартирный жилой дом № 13 м-он Олимпийский;
14. Многоквартирный жилой дом № 14 м-он Олимпийский;
15. Многоквартирный жилой дом № 31 м-он Олимпийский;
16. Многоквартирный жилой дом № 32 м-он Олимпийский.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 12 июля 2019г. №№ 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»

(подпись, расшифровка подписи печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)



О.В. Боровский

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 1 м-н «Олимпийский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Характеристика объекта:

Износ в % 45 этажность – 5 количество подъездов - 1

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади 949,0

Количество квартир – 110 шт.

Общая полезная площадь объекта – 4428,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 3665,5 м<sup>2</sup> , нежилая площадь – 18,8 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	50	50
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторов</li> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>- сдача элеваторного узла</li> </ul> <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> </ul> <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт изоляция труб</li> </ul> <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопровода</li> <li>- промывка системы</li> </ul> <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводные устройства</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul>	<p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>м</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>_____</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>100</p> <p>1</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>2</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>25</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>3</p> <p>100</p> <p>1</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>2</p> <p>100</p> <p>25</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
----	---	--	---	--

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Перевалова

**Члены комиссии:**

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью « Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

Адрес: 4-9-510

**АКТ №1285**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск

(место составления акта)

" 12 " июля 2019 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "28" июня 2019 г. по "11" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 1 микрорайона Олимпийский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

 М.Ф.Данилова

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

 А.А.Перевалова

Члены комиссии:

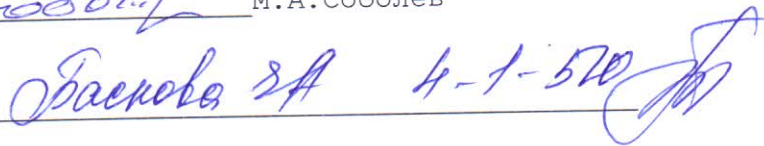
  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова

\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов

  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома \_\_\_\_\_

  
Басков ДА 4-1-570

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

03.07 2019г.

**АКТ**  
технической готовности теплоснабжающих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свиарева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 1  
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый  $\varnothing = 50$  мм;  
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система на ГВС 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 9,0$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной — \_\_\_\_\_ + м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----  
(наличие, диаметр, количество вентилей)


Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

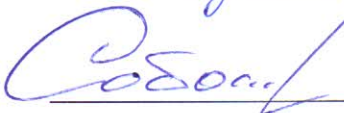
\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»  
Начальник ПТО

 \_\_\_\_\_ Е.В. Свиарева

Директор ООО «Искра»

 \_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 \_\_\_\_\_ В.Б. Василенко



АКТ

г. Саянск

2019г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н « Олимпийский» МКД № 1

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 1 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа ( 10,0 кгс/ см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup> ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.


Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

 И.В. Донцов

Представитель:  
МУП СТЭП  
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева