

2022г.

## П А С П О Р Т

### Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

#### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 1 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1980

#### Характеристика объекта:

Износ в % 45 этажность – 5 количество подъездов - 1

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади 949,0

Количество квартир – 110 шт.

Общая полезная площадь объекта – 4428,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 3665,5 м<sup>2</sup>, нежилая площадь – 18,8 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

#### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - прямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.	_____	
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	%	100	
	- сдача элеваторного узла	шт.		
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	-----	
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	%	100	
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.		
	- ремонт изоляция труб	м	-----	
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м		
	- промывка системы	%	100	
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	—	
	- силовой электропроводки	шт	—	
	- вводные устройства	шт	—	
	- электрощитовых	шт	—	
	- электродвигателей	шт	—	

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022-2023 г.

Комиссия в составе:

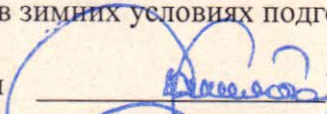
**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по ЖКХ, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** - А.А. Первалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи

**Члены комиссии:**

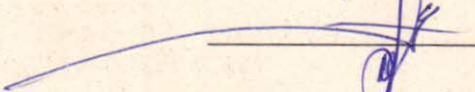
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО « Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. –консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью « Искра»

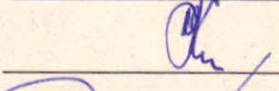
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

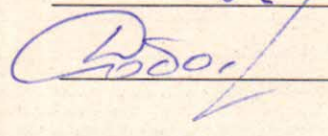
Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А. Первалова

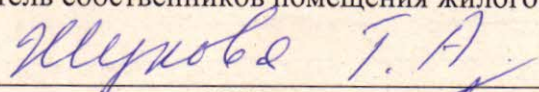
Члены комиссии:  С.Ю. Жукова

 Ю.В. Голоперов


 А.А. Корниенко

 М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

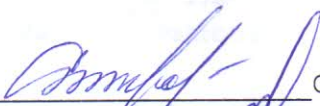
 Мironova T.A.

ФИО

Адрес: 4-1-510 

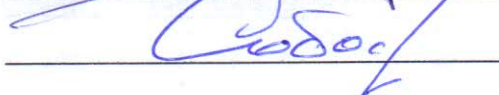


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю.Жукова

  
\_\_\_\_\_ А.А.Корниенко

  
\_\_\_\_\_ Ю.В.Голоперов

  
\_\_\_\_\_ М.А.Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"11" июня 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)