

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 9 м-н «Ленинградский»

Год ввода в эксплуатацию: 1989

Характеристика объекта:

Износ в % 27 этажность – 9 количество подъездов - 2

Наличие подвалов, цокольных этажей m^2 общей площади = 977,4

Количество квартир – 72 шт.

Общая полезная площадь объекта – 5081,2 m^2

Жилая площадь – 4225,4 m^2 , нежилая площадь – m^2

В том числе под производственные нужды _____ m^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - сдача элеваторного узла <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена арматуры - ремонт изоляция труб <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопровода - промывка системы <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводные устройства - электрощитовых - электродвигателей 	<p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>м</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>—</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>1</p> <p>----- 50</p> <p>2</p> <p>100</p> <p>28</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>—</p> <p>100</p> <p>1</p> <p>50</p> <p>2</p> <p>100</p> <p>28</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
----	---	--	---	---

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

Адрес: 7-9-24

АКТ №1241

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"03" июля 2019 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "26" июня 2019 г. по "03" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 9 микрорайона Ленинградский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:


Заместитель
председателя


М.Ф. Данилова

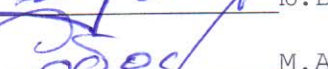
(подпись, расшифровка подписи)

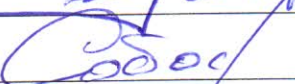
А.А. Перевалова

Члены комиссии:



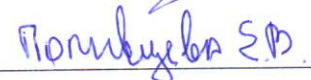
С.Ю. Жукова


А.А. Корниенко


Ю.В. Голоперов


М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома


Потилуева С.В. 7-9-24

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

АКТ

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

28.06. 2019г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свиная Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 9**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 65$ мм;
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см²)
Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 4 с соплом $\varnothing = 9,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50,0$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор** _____

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** _____

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** _____

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

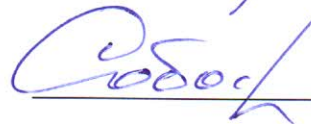
_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

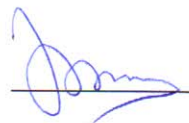
Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО

 _____ Е.В. Свиная

Директор ООО «Искра»

 _____ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 _____ В.Б. Василенко

г. Саянск

2019г.

Лит

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н « Ленинградский» МКД № 9

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 1 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰ ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий



О.А.Большешапок

Представитель:
МУП СТЭП
Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

АКТ