

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_11_ м-н __Ленинградский__ коридор (6 этаж)

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт коридора (6 этаж)

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2019г.

Сметная стоимость: 107 672 руб. + 9000 руб. БОЛК. г.ВЕРИ.

Оплата труда: 41 963 руб.

Трудозатраты: 221 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	70 756,86	45 006,86	24 765	15 752
Итого прямых затрат							24 765	15 752
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				8 664
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				7 089
Итого: 9 012,50 + 31 504,80							40 517	31 505
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							40 517	

80% 50% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную набела (потолок стены)	100 м2 расчищенной поверхности	1,41	3 610,35	3 610,35	5 091	5 091
3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	1,41	749,38	654,38	1 057	923

4	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка	100 м2 обработанной поверхности	1,41	3 044,73	824,73	4 293	1 163
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная(побелка стен и потолка)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,41	5 201,07	3 936,63	7 334	5 551
6	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,22	15 377,25	8 662,55	18 760	10 568
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	10 548,85	7 209,18	1 899	1 298
8	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 006,24	9 737,41	480	389
9	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 738,02	11 351,19	550	454
10	ГЭСНр 62-6-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	3 433,13	26,91	206	2
Итого прямых затрат							39 669	25 438

Накладные расходы 80%*0,7 56 % 14 245
 Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 11 447
 Итого: 14 230,68 + 51 130,18 65 361 51 130
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 65 361

80% 68% Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,1	10 131,34	7 731,34	1 013	773
Итого прямых затрат							1 013	773

Накладные расходы 80%*0,7 56 % 433
 Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 348
 Итого: 240,00 + 1 554,00 1 794 1 554
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 794

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ 65 447
ВСЕГО ПО СМЕТЕ 107 672 41 963
 В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 55,62 % от ФОТ 23 342
 В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 45 % от ФОТ 18 884

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,86	933	801

На сумму:
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

801
840

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,18	15 500	2 713
2		Фюген	т	0,32	20 000	6 300
3		Эмаль - НЦ	кг.	1,41	95	134
4		Грунтовка	т	0,06	55 500	3 130
5		Шкурка шлифовальная	м2	0,62	263	163
6	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,12	28 535	3 480
7	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,39	261	363
8	101-1757	Ветошь	м.п.	0,27	85	23
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,05	115 170	5 947
10		Краска для полов	т	0,00	155 000	189
11		Клей плиточный	кг	8,00	30	240

На сумму:

22 682

Итого по ресурсам

23 483

Составил:  гл. Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор _____
 Заказчик _____
 Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка Многоквартирный дом № 11 м-н Ленинградский коридор (6 этаж)
 Объект Ремонт коридора (6 этаж)

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	30.05.2019	01.05.2019	31.05.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 107 672 руб.

79% 50% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	70 756,86	24 764,90
Итого прямых затрат						24 765	
В том числе оплата труда						15 752	
Накладные расходы 79%*0,7						55 %	8 664
Сметная прибыль 50%*0,9						45 %	7 089
Итого: 9 012,50 + 31 504,80							40 517
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						40 517	
80% 50% Малярные работы							

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Очистка вручную набела (потолок стены)	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,41	3 610,35	5 090,59
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	1,41	749,38	1 056,62
4	4	Огрунтовка поверхностей стен и потолка	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	1,41	3 044,73	4 293,07
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная(побелка стен и потолка)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,41	5 201,07	7 333,51
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,22	15 377,25	18 760,24
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	10 548,85	1 898,79
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 006,24	480,25
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 738,02	549,52
10	10	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-6-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	3 433,13	205,99

Итого прямых затрат **39 669**

В том числе оплата труда 25 438

Накладные расходы 80%*0,7 56 % 14 245

Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 11 447

Итого: 14 230,68 + 51 130,18 65 361

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ **65 361**

80% 68% Ремонт полов

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,1	10 131,34	1 013,13

Итого прямых затрат			1 013
В том числе оплата труда			773
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		433
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		348
Итого: 240,00 + 1 554,00			1 794
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			1 794

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

**65 447
107 672
23 342
18 884**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,86	933	801
На сумму:					801
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					840

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,18	15 500	2 713
	Фюген	т	0,32	20 000	6 300
	Эмаль - НЦ	кг.	1,41	95	134
	Грунтовка	т	0,06	55 500	3 130
	Шкурка шлифовальная	м2	0,62	263	163
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,12	28 535	3 480
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,39	261	363
101-1757	Ветошь	м.п.	0,27	85	23
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,05	115 170	5 947
	Краска для полов	т	0,00	155 000	189
	Клей плиточный	кг	8,00	30	240

На сумму: 22 682

Итого по ресурсам 23 483

Сдал директор ООО "УК Искра"

должность

подпись

М.П.

Принял

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Управляющая компания Искра»

М.А.Соболев



АКТ

Выполненных работ(затраченных материалов)

Многоквартирного дома №11 мкр. Ленинградский

от ___ 26 июня ___ 2019г.

Мы нижеподписавшиеся:

Гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Собственник ___ кв№___ мкд№___

Составили настоящий акт о том, что были выполнены следующие работы(затрачены материалы):

Установлены балконные двери

Дверь балконная 2шт. х 4500= 9 000руб.

ИТОГО: 9 000руб.

гл.инженер ООО «Управляющая компания Искра» Д.М.Соболев

Собственник ___ кв№___

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Соболев' and the bottom signature is 'Иванов'.