

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 65

г. Саянск

28 февраля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 59 Гланц Людмилы Валентиновны, действующей на основании договора на передачу квартиры в собственность.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 11737.7 м² в том числе:

Площадь жилых помещений 10693.0 м², в том числе: находящихся в частной собственности 10693.0 м², в муниципальной собственности - м².

Площадь нежилых помещений 1044.7 м², в том числе: находящихся в частной собственности 228.9 м², в муниципальной собственности 815.8 м².

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2019 года в 18.00 ч. по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.65 Картинная галерея.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2019г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2019г., г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 65, кв.59

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 211 собственников с занимаемой площадью 8465.2 м², что составляет 72.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 65. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Гланц Л.В кв. № 59

секретарь собрания:

1. Жукова А.Н кв. № 129

счетная комиссия:

1. Горбунова Л.П кв. № 9

2. Соколова Л.В кв. № 108

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 8389.7 голосов, (71.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

секретарь собрания:

«ЗА» 8389.7 голосов, (71.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

счетная комиссия:

«ЗА» 8389.7 голосов, (71.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

Принято решение:

председатель собрания:

1.Гланц Л.В кв.№ 59

секретарь собрания:

1.Жукова А.Н кв.№ 129

счетная комиссия:

1.Горбунова Л.П кв.№ 9

2.Соколова Л.В кв.№ 108

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 8389.7 голосов, (71.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 8465.2 голосов, (72.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 8389.7 голосов, (71.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя** и **секретаря** собрания.

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 8465.2 голосов, (72.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 8465.2 голосов, (72.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.

Было предложено утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 8330.9 голосов, (70.9 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134.3 голосов (1.2 %);

Принято решение:

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

Слушали директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 20.55 руб. за м². включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

Результаты голосования:

«ЗА» 7950.7 голосов, (67.7 %); «ПРОТИВ» 456.1 голосов (3.9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.4 голосов (0.5 %);

Принято решение:

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.55 руб. за м². с 01 апреля 2019г.

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить председателя совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 8255.4 голосов, (70.3 %); «ПРОТИВ» 209.8 голосов (1.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить председателя совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ

Председатель собрания

Гладицкая Л.В.

/Гладицкая Л.В./

Секретарь собрания

Жукова А.Н.

/Жукова А.Н./