

ПРОТОКОЛ № 20251100104851

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 44

24 ноября 2025г.

Место проведения: город Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть состоялась по адресу во дворе дома с 18.00 15.11.2025г. по 19.00 15.11.2025г.; заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 15.11.2025г. по 08.00 24.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 08.00 24.11.2025г.

Дата и место подсчета голосов 24.11.2025г. город Саянск, микрорайон «Олимпийский», д.18 офис управляющей организации ООО «Искра».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Искра» ИНН 3814019447, юридический адрес: 666304, Иркутская область, г.Саянск, микрорайон «Олимпийский» д.18, телефон 8395531564, email: iskra-sayansk@yandex, сайт УО ООО «Искра» www.iskra-saynsk.ru, директор Соболев Михаил Андреевич на основании Устава (решение учредителя №б/н от 06.10.2023г.).

Председатель общего собрания собственников помещений – Соболев Михаил Андреевич (директор управляющей организации ООО «Искра»).

Секретарь общего собрания собственников помещений – Ершова Наталья Петровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений – Баскова Екатерина Александровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4127.4** м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений **4127.4** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **4127.4** м², в **муниципальной** собственности – м².

Площадь **нежилых** помещений – м², в том числе, находящихся в **частной** собственности – м², в **муниципальной** собственности – м².

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве **57** человек, с занимаемой площадью **2233.4** м², что составляет **54.1** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД с управляющей организацией ООО Искра.
- 5.Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **50.77** руб. с м² с 1 марта 2026г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра».

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра»

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 50.77 руб. с м² с 1 марта 2026г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 50.77 руб. с м² с 1 марта 2026г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 50.77 руб. за м² с 1 марта 2026г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

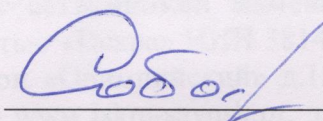
Результаты голосования:

«ЗА» 2233.4 голосов, (54.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

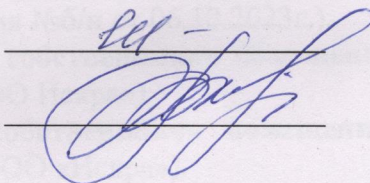
Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



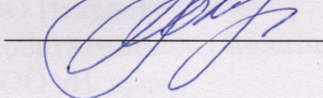
/ М.А Соболев /

Секретарь собрания



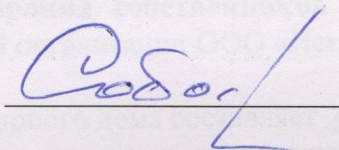
/ Н.П Ершова /

Счетная комиссия



/ Е.А Баскова /

Инициатор проведения общего собрания
Директор ООО «Искра»



/ М.А Соболев /