

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 20

г.Саянск

25 февраля 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6030.1**м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **5568.4**м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **5568.4** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **461.7**м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **461.7** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2022 г. по «25» февраля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2023г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **111** собственников с занимаемой площадью **3255.1** м², что составляет **54** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 20. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Ершова Н.П

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **3255.1** голосов, (**54%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ **0**голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **3255.1** голосов, (**54%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ **0**голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» **3255.1** голосов, (**54%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ **0**голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3201.6 голосов, (53.1%); «ПРОТИВ» 53.5 голосов (0.9%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3255.1 голосов, (54%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 32.04 руб. с м² с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3201.6 голосов, (53.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53.5 голосов (0.9%);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 32.04 руб. за м² с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 3255.1 голосов, (54%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Ершова Н.П/

Счетная комиссия

/Баскова Е.А/