

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 20

г.Саянск

30 июня 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 94 Сверчковой Л.В действующая на основании свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-08/012/2008-960 от 26.09.20008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6058 м² в том числе:

Площадь *жилых* помещений 5674,4 м², в том числе, находящихся в *частной* собственности 5674,4 м², в *муниципальной* собственности - м².

Площадь *нежилых* помещений 383,6 м², в том числе, находящихся в *частной* собственности 383,6 м², в *муниципальной* собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2020 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2020г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2020г., г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 20, кв.94

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 123 собственника с занимаемой площадью 3734,9 м², что составляет 61,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 20.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и акта приема передачи.
6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.
7. Утверждение тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 30,77 руб. с м² с 01 июля 2020г.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Сверчкова Л.В кв. № 94

секретарь собрания:

1. Илькунов В.И кв. № 40

счетная комиссия:

1. Чумакова Е.Н кв. № 15

Результаты голосования:

председатель собрания:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
секретарь собрания:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
счетная комиссия:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:

Утвердить данные кандидатуры:
председатель собрания:
1. Сверчкова Л.В кв. № 94
секретарь собрания:
1. Илькунов В.И кв. № 40
счетная комиссия:
1. Чумакова Е.Н кв. № 15

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.
Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.
Результаты голосования:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:
Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.
Результаты голосования:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:
Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.
По предложению инициатора проведения общего собрания, протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь общего собрания.
Результаты голосования:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Было предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».
Результаты голосования:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:
Хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общем собрании. Было предложено решение общего собрания собственников МКД поместить на информационный стенд внутри подъезда.
Результаты голосования:
«ЗА» 3734.9 голосов , (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;
Решили:
Решение общего собрания собственников МКД поместить на информационный стенд внутри подъезда.

Вопрос 7. Утверждение тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 30.77 руб.с м² с 01 июля 2020г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения с 01.07.2020г. В связи с увеличением объема работ по текущему ремонту и необходимостью привлечения дополнительных денежных средств утвердить тариф на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 30.77 руб.с м² с 01 июля 2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3734.9 голосов, (61.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

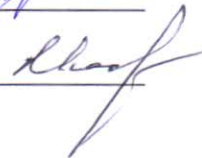
Утвердить тариф на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 30.77 руб.с м² с 01 июля 2020г.

Председатель собрания



/Сверчкова Л.В./

Секретарь собрания



/Илькунов В.И./