

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 20

г. Саянск

25 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6121.0** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **5659.3** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **5659.3** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **461.7** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **461.7** м²

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2018 года в 14.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» ноября 2018 г. по «25» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» декабря 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **137** собственников с занимаемой площадью **3900.1** м², что составляет **63.7** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 20. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 20.

Слушали инициатора собрания: директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Сверчкова Л.В кв. № 94

секретарь собрания:

1. Илькунов В.Н кв. № 40

счетная комиссия:

1. Чумакова Е.Н кв. № 15

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Сверчкова Л.В кв. № 94

секретарь собрания:

1. Илькунов В.Н кв. № 40

счетная комиссия:

1. Чумакова Е.Н кв. № 15

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, 63.7%; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

общения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.

Было предложено утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

Слушали инициатора собрания директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 27.75 руб. за м². включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 27.75 руб. за м². с 01 января 2019г.

Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 1-го собственника на подписание актов приемки работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900.1 голосов, (63.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить 1-го собственника на подписание актов приемки работ.

Председатель собрания

Секретарь собрания





/Сверчкова Л.В./

/Илькунов В.Н./