

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА А**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ  
в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 18**

г.Саянск

30 ноября 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **7031.8** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **5580.7** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **5580.7** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **1451.1** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **1451.1** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Заочная часть** собрания с использованием системы ГИС ЖКХ состоялась в период с «07» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«30» ноября 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью **4762.63** м<sup>2</sup>, что составляет **67.7** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

**Собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 18.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **45.07** руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 18.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4710.3** голосов, (**67**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52.4** голосов (**0.7**%);

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4663.15** голосов, (**66.6%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **99.48** голосов (**1%**);

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4710.3** голосов, (**67%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52.4** голосов (**0.7%**);

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2025г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **45.07** руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4507.13** голосов, (**64 %**); «ПРОТИВ» **224** голосов(**3.2%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **31.5** голосов(**0.5%**);

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **45.07** руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4736.33** голосов (**67.3 %**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **26.3** голосов(**0.4 %**);

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

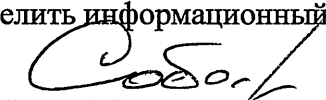
**Результаты голосования:**

«ЗА» **4762.63** голосов, (**67.7%**); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ **0** голосов;

**Решили:**

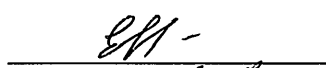
Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



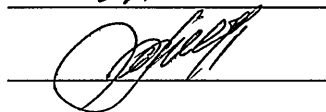
/ М.А. Соболев /

Секретарь собрания



/ Н.П. Ершова /

Счетная комиссия



/Е.А. Баскова /

Инициатор проведения общего собрания  
Директор ООО «Искра»



/М.А. Соболев/