

ПРОТОКОЛ № 8-14/1

общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 14

г.Саянск

19 июля 2026г.

Место проведения: город Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 14.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть состоялась по адресу во дворе дома с 18.30 06.07.2026г. по 19.30 06.07.2026г.; заочная часть собрания состоялась в период с 19.30 06.07.2026г. по 13.00 19.07.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 13.00 19.07.2026г.

Дата и место подсчета голосов 19.07.2026г. город Саянск, микрорайон «Олимпийский», д.18 офис управляющей организации ООО «Искра».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Искра» ИНН 3814019447, юридический адрес: 666304, Иркутская область, г.Саянск, микрорайон «Олимпийский» д.18, телефон 8395531564, email: iskra-sayansk@yandex, сайт УО ООО «Искра» www.iskra-saynsk.ru, директор Соболев Михаил Андреевич на основании Устава (решение учредителя №6/н от 06.10.2023г.).

Председатель общего собрания собственников помещений – Соболев Михаил Андреевич (директор управляющей организации ООО «Искра»).

Секретарь общего собрания собственников помещений – Ершова Наталья Петровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений – Баскова Екатерина Александровна (сотрудник управляющей организации ООО «Искра»).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9551.8 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 9274.2 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 9274.2 м², в **муниципальной** собственности – м².
Площадь **нежилых** помещений – м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 277.6 м², в **муниципальной** собственности – м².

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человек (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений), с занимаемой площадью 6434.4 м², что составляет 67.3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 14. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 14.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. О принятии участия в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (парковки).
7. О поручении управляющей организации ООО «Искра» оплату затрат, связанные с (софинансированием) участием в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории в размере 13 % от общей суммы софинансирования, за счет средств текущего ремонта.

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 14.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры:

председатель общего собрания собственников помещений Соболев Михаил Андреевич

секретарь общего собрания собственников помещений Ершова Наталья Петровна

счетная комиссия общего собрания собственников помещений Баскова Екатерина Александровна

РЕШИЛИ: по первому вопросу, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 14. - Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Соболева Михаила Андреевича, секретаря общего собрания собственников помещений Ершову Наталью Петровну, счетную комиссию общего собрания собственников помещений Баскову Екатерину Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка голосования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок голосования 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

РЕШИЛИ: по второму вопросу, определение голосования - Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу, утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы - Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу, определение порядка подписания протокола общего собрания -

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу, определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении - Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

6.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии участия в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (парковки).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (парковки).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу, о принятии участия в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (парковки) - Принять участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (парковки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

7.ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О поручении управляющей организации ООО «Искра» оплату затрат, связанные с (софинансированием) участием в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории в размере 13 % от общей суммы софинансирования, за счет средств текущего ремонта.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Искра» оплату затрат, связанные с (софинансированием) участием в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории в размере 13 % от общей суммы софинансирования, за счет средств текущего ремонта.

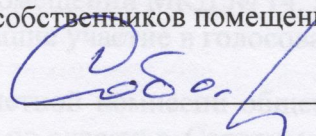
РЕШИЛИ: по седьмому вопросу, о поручении управляющей организации ООО «Искра» оплату затрат, связанные с (софинансированием) участием в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории в размере 13 % от общей суммы софинансирования, за счет средств текущего ремонта. - Поручить управляющей организации ООО «Искра» оплату затрат, связанные с (софинансированием) участием в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории в размере 13 % от общей суммы софинансирования, за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6434.4	67.3 %	-	-	-	-

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1л., в 1экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на 7л., в 1 экз.
3. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 154 л., в 1 экз.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

 (М.А Соболев) 19.07.2026г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

 (Н.П Ершова) 19.07.2026г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений в МКД

 (Е.А Баскова) 19.07.2026г.