

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА
внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 34А

г. Саянск

25 декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **5433.66** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **5202.16** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **5202.16** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Площадь **нежилых** помещений **231.5** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **231.5** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Заочная часть собрания с использованием системы ГИС ЖКХ состоялась в период с «15» ноября 2024 г. по «25» декабря 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» декабря 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью **3751.63** м², что составляет **69** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется
Собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 34А.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **38.48** руб. с м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 34А.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

Результаты голосования:

«ЗА» **3544.13** голосов (**65.2** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **207.5** голосов (**3.8** %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П

счетная комиссия: Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3308.73 голосов (60.8 %); «ПРОТИВ» 51 голосов (1.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391.9 голосов (7 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3494.13 голосов (64.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257.5 голосов (4.7 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2025г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 38.48 руб. с м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3114.28 голосов (57.3 %); «ПРОТИВ» 496.45 голосов (9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 140.9 голосов (2.7 %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 38.48 руб. за м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 3634.03 голосов (66.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117.6 голосов (2.2 %);

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 3634.03 голосов (66.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117.6 голосов (2.2 %);

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/ М.А. Соболев /

Секретарь собрания



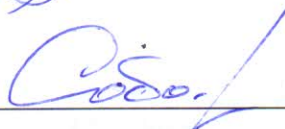
/ Н.П. Ершова /

Счетная комиссия



/ Е.А. Баскова /

Инициатор проведения общего собрания
Директор ООО «Искра»



/ М.А. Соболев /