

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г.Саянск микрорайон «Строителей» дом № 16 в форме заочного голосования  
г. Саянск

Дата проведения : « 30 января 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 16 (далее по тексту многоквартирный дом или МКД) проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников помещения многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10215,8 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь жилых помещений – 10088,3м<sup>2</sup>, в т.ч. находящихся в собственности – 9427,2м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности - 661,1м<sup>2</sup>

- площадь нежилых помещений – 127,5м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности - 0

В собрании приняли участие собственники, с занимаемой площадью 8241,75 м<sup>2</sup> (1 голос = м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 81 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Александр Борисович Тен

секретарь - Валентина Николаевна Запрудина

Порядок голосования 1 голос = 1м<sup>2</sup>, площади принадлежащей на праве собственности.

Общая площадь занимаемых помещений в многоквартирном доме - 10215,8 м<sup>2</sup>

Проголосовало 8241,75 м<sup>2</sup> ( 81 % )

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить председателем и секретарём собрания.
2. Выбор формы управления «Управляющая организация»
3. Выбрать ООО «Искра» в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
4. Поручить Управляющей организации заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов от имени собственников помещений .  
За счёт собственников (нанимателей) помещений МКД производить оплату за оказанные услуги , поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».  
Согласовать стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.-  
-содержание - 10,24 руб. с м<sup>2</sup> занимаемой площади ежемесячно;  
-текущий ремонт – 3,00 руб. с м<sup>2</sup> занимаемой площади ежемесячно;  
- аварийно-диспетчерская служба – 0,71 руб. с м<sup>2</sup>;  
- вывоз твёрдых бытовых отходов – 1,31 руб. с м<sup>2</sup>
- Заключить договор управления МКД **сроком на 1 год с 01 февраля 2015г. по 31 января 2016г.**
5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Искра» в лице директор Соболева Михаила Андреевича от имени собственников заключать договора с юридическими и физическими лицами по использованию общего имущества МКД по адресу «Строителей», д.16, а также получать денежные средства по договору на нужды собственников дома.,
6. Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявлений у подъездов хранения протоколов общего собрания МКД.

**Вопрос 1: Утвердить председателем и секретарём собрания.**

Предложены кандидатуры для избрания их в качестве  
председателя собрания

1.Тен Александр Борисович - председатель совета дома № 16, м-на Строителей;  
секретаря собрания:

2.Запрудина Валентина Николаевна – старшая по подъезду дома №16, м-на Строителей  
На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания.

Председатель собрания:



Кандидат 1: «ЗА» 8241,75 м<sup>2</sup> – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м<sup>2</sup> – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>;

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 8241,75 м<sup>2</sup> – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м<sup>2</sup> – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>;

### **Принято решение:**

Утвердить данные кандидатуры:

Председателем собрания избрана – Тен Александр Борисович

Секретарем собрания избрана – Запрудина Валентина Николаевна

### **Вопрос 2 : Выбор формы управления «Управляющая организация»**

На голосование поставлен вопрос о выборе формы управления «Управляющая организация».

«ЗА» 8241,75 м<sup>2</sup> – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м<sup>2</sup> – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>;

### **Принято решение:**

**Выбрать форму управления «Управляющая организация».**

**Вопрос 3:** Выбрать ООО «Искра» в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Предложено : Выбрать ООО «Искра» в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» » 8241,75 м<sup>2</sup> – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м<sup>2</sup> – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м<sup>2</sup>;

### **Принято решение:**

В качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выбрать ООО «Искра».

**Вопрос 4: 4. Поручить Управляющей организации ООО «Искра» заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов от имени собственников помещений . За счёт собственников (нанимателей) помещений МКД производить оплату за оказанные услуги , поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя Управляющую организацию.**

**Согласовать стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.-**

**-содержание - руб. с м<sup>2</sup> занимаемой площади ежемесячно;**

**-текущий ремонт – руб. с м<sup>2</sup> занимаемой площади ежемесячно;**

**- аварийно-диспетчерская служба – руб. с м<sup>2</sup>;**

**- вывоз твёрдых бытовых отходов – руб. с м<sup>2</sup>**

**Заключить договор управления МКД сроком на 1 год с 01 февраля 2015г. по 31 января 2016г**

**Предложено:** Поручить Управляющей организации ООО «Искра» заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещений, за счёт собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений МКД, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг, напрямую минуя УО «Искра».

Согласовать стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в том числе:

- содержание общего имущества - 10,24 руб./м<sup>2</sup>
- текущий ремонт - 3,00 руб./м<sup>2</sup> - аварийно-диспетчерская служба – 0,71 руб./м<sup>2</sup>
- вывоз твёрдых бытовых отходов - 1,31 руб./м<sup>2</sup>.
- управление – 2,50 руб/м<sup>2</sup>.

УО ООО «Искра» включить в договор, как неотъемлемую его часть, приложение с перечнем предлагаемых услуг с указанием обоснованных тарифов по каждой услуге.

«ЗА» » 8241,75 м<sup>2</sup> – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м<sup>2</sup> – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м<sup>2</sup>;

### **Принято решение:**

Принять стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в том числе:

- содержание общего имущества - 10,24 руб./м<sup>2</sup>
- текущий ремонт - 3,00 руб./м<sup>2</sup> - аварийно-диспетчерская служба - 0,71 руб./м<sup>2</sup>
- вывоз твёрдых бытовых отходов - 1,31 руб./м<sup>2</sup>.
- управление - 2,50 руб./м<sup>2</sup>



Включить в договор УО ООО «Искра», как неотъемлемую его часть, приложение с перечнем предлагаемых услуг с указанием обоснованных тарифов по каждой услуге.

**Вопрос 5:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получение денежных средств по договору на нужды собственников дома..

**Предложено:** Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников на заключение договора, на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получение денежных средств по договору на цели ( нужды) дома организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича.

«ЗА» » 8241,75 м2 – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м2 – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м2;

**Принято решение:**

Уполномочить УО ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества МКД, а так же получать денежные средства по договору на нужды и цели собственников дома.

**Вопрос 6 :** О праве согласования и утверждения тарифов на 2015 г.

Предложено доверить право согласования тарифов на 2015 г. совету дома, а их утверждение - председателю совета дома

Тену Александру Борисовичу

На голосование поставлен вопрос о доверии права согласования тарифов на 2015 г. совету дома, а их утверждение -председателю совета дома Тену Сергею Александровичу.

**«ЗА» » 8241,75 м2 – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м2 – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м2;**

**Принято решение:**

Доверить право согласования тарифов на 2015 г. совету дома, а их утверждение - председателю совета дома Тену А.Б.

**Вопрос 6:** Уведомление о принятом решении и хранении протоколов общего собрания МКД.

Предложено поместить уведомление о принятом решении на щитах объявления у подъезда. Протоколы общего собрания хранить в УО ООО «Искра» и председателя совета дома.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении, о принятом решении на щитах объявления у подъезда.

Протоколы общего собрания хранить в УО ООО «Искра» и председателя совета дома.

«ЗА» » 8241,75 м2 – 81% ; «ПРОТИВ» 221,4 м2 – 2.17% ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м2;

**Принято решение:**

Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъезда. Протоколы собрания хранить в УО ООО «Искра» и председателя совета дома.

Председатель собрания



А.Б.Тен

Секретарь собрания

В.Н.Запрудина