

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно- заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 9**

г.Саянск

25 декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **7947.5** м<sup>2</sup> в том числе:

Площадь **жилых** помещений **7630.5** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **7630.5** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **317** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **317** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «01» декабря 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.9.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «01» декабря 2024 г. по «25» декабря 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» декабря 2024г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью **4219.93** м<sup>2</sup>, что составляет **53** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

### Кворум имеется

#### Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 9. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 9.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **32.59** руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

#### Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 9.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Жукова Т.А

счетная комиссия: Баскова Е.А

#### Результаты голосования:

«ЗА» **4185.1** голосов, (**52.6** %); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **34.8** голосов (**0.4** %);

#### Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Жукова Т.А

счетная комиссия: Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4185.1 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34.8 голосов (0.4 %);

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4185.1 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34.8 голосов (0.4 %);

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2025г.**

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 32.59 руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4134.3 голосов, (52 %); «ПРОТИВ» 50.8 голосов (0.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34.8 голосов (0.4 %);

**Решили:**

Продлить договор управления МКД с ООО Искра и утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 32.59 руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4185.1 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34.8 голосов (0.4 %);

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

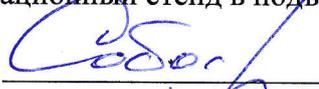
**Результаты голосования:**

«ЗА» 4185.1 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34.8 голосов (0.4 %);

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/ М.А. Соболев /

Секретарь собрания



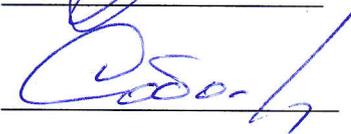
/ Т.А. Жукова /

Счетная комиссия



/Е.А. Баскова /

Инициатор проведения общего собрания  
Директор ООО «Искра»



/М.А. Соболев/