

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 8

г.Саянск

25 февраля 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **11329.3 м²** в том числе: Площадь **жилых** помещений **11008.9 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **11008.9 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Площадь **нежилых** помещений **320.4 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **320.4 м²**, в **муниципальной** собственности **- м²**.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.8

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2022 г. по «25» февраля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2023г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **162** собственников с занимаемой площадью **6534.5 м²**, что составляет **57.6 %** от общего числа голосов **всех** собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 8. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 8.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 8.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Жукова Т.А

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **6471.3** голосов, (**57.1%**); «ПРОТИВ» **63.2** голосов(**0.5%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **6471.3** голосов, (**57.1%**); «ПРОТИВ» **63.2** голосов(**0.5%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**0** голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» **6471.3** голосов, (**57.1%**); «ПРОТИВ» **63.2** голосов(**0.5%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**0** голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 6402.5 голосов, (56.5%); «ПРОТИВ» 132 голосов(1.1%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 6471.3 голосов, (57.1%); «ПРОТИВ» 63.2 голосов(0.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.88 руб. с м² с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 5951.1 голосов(52.5%); «ПРОТИВ» 583.4 голосов(5.1%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.88 руб. за м² с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

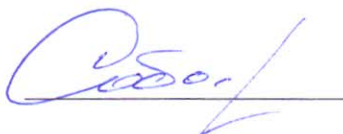
Результаты голосования:

«ЗА» 6471.3 голосов, (57.1%); «ПРОТИВ» 63.2 голосов(0.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Жукова Т.А/

Счетная комиссия



/Баскова Е.А/