

№	Наименование работ														Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															14342,70	4,50	64 542,15	774 505,80	832 593,74
	ИТОГО															4,50	64 542,15	774 505,80	832 593,74

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080	14 342,70	24,810			0,12	1 721,12	20 653,44	22 202,45
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600	14 342,70	1,580			0,48	6 884,50	82 614,00	88 810,05
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	2 336,00						140,160	14 342,70	26,920			0,26	3 729,10	44 749,20	48 105,39
	ИТОГО											53,310			0,86	12 334,72	148 016,64	159 117,89

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			14 342,70	43,440					2 336,00	0,030		70,080			0,212	3 040,65	36 487,800	39 224,39
	Подогрев (6*9)*10/4			14 342,70		1 463,210						0,06027	70,080			0,431	6 181,70	74 180,400	79 743,93
	ИТОГО															0,64	9 222,35	110 668,20	118 968,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 342,70	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	627,20	1 136,49		4 899,69						0,34	4 876,52	58 518,240	62 907,11
2	Бухгалтер	14 342,70	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 022,84		4 409,72						0,31	4 446,24	53 354,880	57 356,50
3	Экономист	14 342,70	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36		4 018,56						0,28	4 015,96	48 191,520	51 805,88
4	Инженер ПТО	14 342,70	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 030,40	1 854,72		8 037,12						0,56	8 031,91	96 382,920	103 611,64
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 342,70	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36		4 018,56						0,28	4 015,96	48 191,520	51 805,88
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 342,70	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36		4 018,56						0,28	4 015,96	48 191,520	51 805,88
7																			
	Всего															2,05	29 402,55	352 830,600	379 282,90
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,23	17 641,51	211 698,120	227 575,48
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 342,70														3,28	47 044,06	564528,72	606 868,37

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт														14 342,70	7,34	105 275,42	1 263 305,04
	ИТОГО															7,34	105 275,42	1 263 305,04