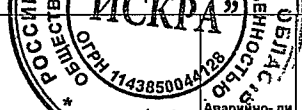


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025 года

МКД ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66 А

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд, придомовая территория) многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
13,09	14,14	9,96	0,00	3,45	3,18	43,82	0,14	0,57	0,31	0,76		45,60						1 909 457,49

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 791,00	8 000,00	0,47	40 212,48	0,24	9 651,00	2 895,30	4 342,95	16 889,25		3 540,30	4,77	0,50		5,27	18 657,38	223 888,56	240 680,20
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	688,00	790,00	0,87	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		3 540,30	6,96			6,96	24 640,49	295 685,88	317 862,32
3	Дератизация 2 раза в год	904,00									5,18	3 540,30	0,11			0,11	389,43	4 673,16	5 023,65
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00									6,18	3 540,30	0,13			0,13	460,24	5 522,88	5 937,10
5	ндс 5%											3 540,30				0,62	2 194,99	26 339,88	28 315,37
	ИТОГО			1,34	80 424,96	0,59	23 725,37	7 117,61	10 676,42				11,97	0,50	0,00	13,09	46 342,63	656 110,36	597 818,64

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 881,60	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 540,30	3,00	0,18	0,25	3,43	12 143,23	145 718,76	156 647,67	
2	Слесарь -сантехник	3 881,60	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 540,30	3,00	0,18	0,27	3,45	12 214,04	146 568,48	157 561,12	
3	Слесарь -строительный	3 881,60	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 540,30	3,00	0,18	0,25	3,43	12 143,23	145 718,76	156 647,67	
4	Сварщик	3 881,60	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	3 540,30	1,50			1,50	5 310,45	63 725,40	68 504,81	
5	Диспетчер	3 881,60	337 206,00	0,01	70 560,00	705,60	197,57	423,36	1 326,53	3 540,30	0,37			0,37	1 309,91	15 718,92	16 897,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 540,30				1,35	4 779,41	57 352,92	61 654,39	
	ИТОГО			0,29	352 800,00	20 462,40	5 729,46	12 277,44			10,87	0,54	0,77	14,14	47 900,27	574 803,24	617 913,48	
	ндс 5%															0,61		

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3540,30	9,96	35 261,39	423 136,68	454 871,93
	ИТОГО		9,96	35 261,39	423 136,68	454 871,93

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	688,60						20,658	3 540,30	24,810			0,14	495,64	5 947,68	6 393,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	688,60						1 273,910	3 540,30	1,580			0,57	2 017,97	24 215,64	26 031,81
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	688,60						41,316	3 540,30	26,920			0,31	1 097,49	13 169,88	14 157,62
	ИТОГО											53,310			1,02	3 611,10	43 333,20	46 583,19

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			3 540,30	43,440					688,60	0,030		20,658			0,25	885,08	10 620,960	11 417,53
	Подогрев (6*9*10)/4			3 540,30		1 463,210						0,06027	20,658			0,51	1 805,55	21 666,600	23 291,60
	ИТОГО															0,76	2 690,63	32 287,56	34 709,13

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 540,30	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	219,52	303,06		1 306,58						0,37	1 309,91	15 718,920	16 897,84
2	Бухгалтер	3 540,30	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	197,57	272,76		1 175,93						0,33	1 168,30	14 019,600	15 073,07
3	Экономист	3 540,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,30	1 062,09	12 745,080	13 700,96
4	Инженер ПТО	3 540,30	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23						0,61	2 159,58	25 914,960	27 858,58
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 540,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,30	1 062,09	12 745,080	13 700,96
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 540,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62						0,30	1 062,09	12 745,080	13 700,96
7																			
	Всего															2,21	7 824,06	93 888,720	100 930,37
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,24	4 389,98	52 679,760	56 630,74
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 540,30														3,45	12 214,04	146 568,48	157 561,12