

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025



МКР ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ



Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 26.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Содержание коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Содержание коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
11,22	13,99	9,78	0,00	3,38	3,02	41,39	0,15	0,58	0,32	0,79		43,23						1 805 244,32

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор + мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 241,00	8 000,00	0,28	40 212,48	0,14	5 629,75	1 688,93	2 533,39	9 852,07		3 537,42	2,79	0,50		3,29	11 638,11	139 657,32	150 131,62
	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	704,00	790,00	0,89	40 212,48	0,36	14 476,49	4 342,95	6 514,42	25 333,86		3 537,42	7,16			7,16	25 327,93	303 935,16	326 730,30
2																			
3	Дератизация 2 раза в год	904,00											0,11			0,11	389,12	4 669,44	5 019,65
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00											0,13			0,13	459,86	5 518,32	5 932,19
5	ндс 5%															0,53	1 874,83	22 497,96	24 185,31
	ИТОГО			1,17	80 424,96	0,50	20 106,24	6 031,88	9 047,81				10,19	0,50	0,00	11,22	39 689,85	476 278,20	511 999,07

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 530,80	3,01	0,18	0,26	3,45	12 181,26	146 175,12	157 138,25	
2	Слесарь -сантехник	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 530,80	3,01	0,18	0,25	3,44	12 145,95	145 751,40	155 682,76	
3	Слесарь -строительный	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 530,80	3,01	0,18	0,25	3,44	12 145,95	145 751,40	156 682,76	
4	Сварщик	3 889,42	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	3 530,80	1,50			1,50	5 296,20	63 554,40	68 320,98	
5	Диспетчер	3 889,42	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	112,59	241,27	755,98	3 530,80	0,21			0,21	741,47	8 897,64	9 564,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 530,80				1,35	4 766,58	57 198,96	61 488,88	
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	5 644,48	12 095,35			10,74	0,54	0,76	13,99	47 277,41	567 328,92	609 878,59	
	ндс 5%													0,60				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---

