

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
11,74	12,95	7,60	13,45	3,69	3,88	53,31	0,17	0,84	0,37	0,91	55,60	10,36	2 003 933,73

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 510,00	8 000,00	0,44	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		4 118,70	3,76	0,47		4,23	17 422,10	209 065,20	224 745,09
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	790,00	790,00	1,00	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		4 116,70	6,84			6,84	28 158,23	337 898,76	363 241,17
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									5,18	4 118,70	0,05			0,05	205,94	2 471,28	2 656,63
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									6,18	4 118,70	0,06			0,06	247,12	2 965,44	3 187,85
5	ИТОГО			1,44	80 424,96	0,62	24 931,74	7 479,53	11 219,29			4 118,70	10,71	0,47	0,00	11,74	48 339,86	580 078,32	623 584,19

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,26	3,22	13 262,21	159 146,52	171 082,51
2	Слесарь -сантехник	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,25	3,21	13 221,03	158 652,36	170 551,29
3	Слесарь -строительный	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,25	3,21	13 221,03	158 652,36	170 551,29
4	Сварщик	4 511,70	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 118,70	1,23			1,23	5 066,00	60 792,00	65 351,40
5	Диспетчер	4 511,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 118,70	0,18			0,18	741,37	8 896,44	9 563,67
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 118,70				1,35	5 560,25	66 723,00	71 727,23
	ИТОГО			0,32		22 276,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,75	0,54	0,76	12,95	51 071,89	612 862,68	658 827,38
	ИТОГО													0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4118,70	7,60	31 302,12	375 625,44	403 797,35

