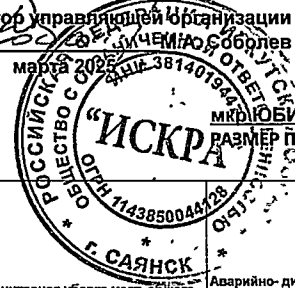


Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

С.В. ДИЧЕВИЧ Соболев

01 марта 2025



М.П. ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электричество)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
12,74	12,95	7,60	10,38	3,60	3,64	49,91	0,17	0,84	0,37	0,91	52,20	10,36	1 999 151,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 510,00	8 000,00	0,44	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		4 118,70	3,76	0,47		4,23	17 422,10	209 065,20	224 745,09
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	790,00	790,00	1,00	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		4 118,70	6,84			6,84	28 158,23	337 898,76	363 241,17
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									5,18	4 118,70	0,05			0,05	205,94	2 471,28	2 656,63
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									6,18	4 118,70	0,06			0,06	247,12	2 965,44	3 187,85
5	ндс 5%											4 118,70				0,56	2 306,47	27 677,54	29 753,46
	ИТОГО			1,44	80 424,96	0,62	24 931,74	7 479,53	11 219,29				10,71	0,47	0,00	11,74	48 339,86	580 078,32	623 584,19

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,26	3,22	13 262,21	159 146,52	171 082,51	
2	Слесарь -сантехник	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,25	3,21	13 221,03	158 652,36	170 551,29	
3	Слесарь -строительный	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 118,70	2,78	0,18	0,25	3,21	13 221,03	158 652,36	170 551,29	
4	Сварщик	4 511,70	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 118,70	1,23			1,23	5 066,00	60 792,00	65 351,40	
5	Диспетчер	4 511,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 118,70	0,18			0,18	741,37	8 896,44	9 569,67	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 118,70				1,35	5 560,25	66 723,00	71 727,23	
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,75	0,54	0,76	12,95	51 071,89	612 862,68	658 827,38	
	ндс 5%															0,55		

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4118,70	7,60	31 302,12	375 625,44	403 797,35

ИТОГО													7,60	31 302,12	375 625,44	403 797,35
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	Холодная вода	м3	0,032	892,60	28,563	4 118,70	24,810	0,170	700,18	8 402,16	9 032,32			
2	Электроэнергия	квт	2,46	892,60	2 195,796	4 118,70	1,580	0,840	3 459,71	41 516,52	44 630,26			
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	892,60	57,126	4 118,70	26,920	0,370	1 523,92	18 287,04	19 658,57			
ИТОГО											1,380	5 683,81	68 205,72	73 321,15

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	Вода (7*8*5)/4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			4 118,70	43,440		892,60	0,032		28,563		0,00		1 235,61	14 827,320	15 939,37
	Подогрев ((6*9)*10/4		4 118,70		1 463,210			0,06027	28,563		0,61	2 512,41	30 148,920	32 410,09	
ИТОГО											0,91	3 748,02	44 976,24	48 349,46	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общедомовые 30 %	Стоимость услуг	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 118,70	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,30	1 235,61	14 827,320	15 939,37
2	Бухгалтер	4 118,70	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43	0,27	1 112,05	13 344,600	14 345,45
3	Экономист	4 118,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,24	988,49	11 861,880	12 751,52
4	Инженер ПТО	4 118,70	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28	0,49	2 018,16	24 217,920	26 034,26
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 118,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,24	988,49	11 861,880	12 751,52
6	Протоколная работа (судебная работа)	4 118,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,24	988,49	11 861,880	12 751,52
7													
	Всего									1,78	7 331,29	87 975,480	94 573,64
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,82	7 496,03	89 952,360	96 698,79
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ										3,60	14 827,32	177 927,84	191 272,43

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Аварийное и техническое обслуживание	4 118,70	10,38	42 752,11	513 025,32	551 502,22				
ИТОГО							10,38	42 752,11	513 025,32	546 371,97

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Взнос на капитальный ремонт	4 118,70	10,36	42 669,73	512 036,76	550 439,52				
ИТОГО							10,36	42 669,73	512 036,76	550 439,52