

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 31.12.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
7,93	10,05	4,00	8,90	2,78	2,64	36,30	0,12	0,56	0,25	0,61	37,84								2 019 626,06

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 980,00	8 000,00	0,62	34 496,00	0,31	10 693,76	2 566,50	4 812,19	18 072,45		6 030,10	3,00	0,42		3,42	20 622,94	247 475,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 000,00	790,00	1,27	34 496,00	0,42	14 488,32	3 477,20	6 519,74	24 485,26		5 568,40	4,40			4,40	24 500,96	294 011,52	
3	Дератизация 2 раза в год	790,00									4,32	6 030,10	0,05			0,05	301,51	3 618,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	790,00									5,16	6 030,10	0,06			0,06	361,81	4 341,72	
5	ИТОГО			1,89	68 992,00	0,73	25 182,08	6 043,70	11 331,93				7,51	0,42	0,00	7,93	45 787,22	549 446,64	590 655,14

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 530,10	50 000,00	0,13	44 352,00	5 765,76	1 153,15	3 747,74	10 666,65	6 030,10	1,77	0,18	0,17	2,12	12 783,81	153 405,72	
2	Слесарь -сантехник	6 530,10	36 000,00	0,18	44 352,00	7 983,36	1 596,67	5 189,18	14 769,21	6 030,10	2,45	0,18	0,20	2,83	17 065,18	204 782,16	
3	Слесарь -строительный	6 530,10	40 000,00	0,16	44 352,00	7 096,32	1 419,26	4 612,61	13 128,19	6 030,10	2,18	0,18	0,20	2,56	15 437,06	185 244,72	
4	Сварщик	6 530,10	110 000,00	0,06	60 256,00	3 615,36	723,07	2 349,98	6 688,41	6 030,10	1,11			1,11	6 693,41	80 320,92	
5	Диспетчер	6 530,10	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,45	1 276,35	6 030,10	0,21			0,21	1 266,32	15 195,84	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 030,10				1,22	7 356,72	88 280,64	
	ИТОГО			0,55	25 150,72	5 030,13	16 347,96		46 528,81		7,72	0,54	0,57	10,05	60 602,50	727 230,00	781 772,25

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	6030,10	4,00	24 120,40	289 444,80	311 153,16

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Трифл. руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Холодная вода	м3	0,032	970,20	31,046	6 030,10	22,560	0,120	723,61	8 683,32		
2	Электроэнергия	квт	2,46	970,20	2 386,692	6 030,10	1,420	0,560	3 376,86	40 522,32		
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	970,20	62,093	6 030,10	24,480	0,250	1 507,53	18 090,36		
<b>ИТОГО</b>									<b>0,930</b>	<b>5 608,00</b>	<b>67 296,00</b>	<b>72 343,20</b>

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплосиловый руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вода (7*8*5)/4	6 030,10	39,320	1 324,180	970,20	0,032	0,06027	31,046	0,20	1 206,02	14 472,240	
Подогрев (6*9)*10/4	6 030,10							0,41	2 472,34	29 668,080	
<b>ИТОГО</b>								<b>0,61</b>	<b>3 678,36</b>	<b>44 140,32</b>	<b>47 450,84</b>

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 030,10	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89	0,29	1 748,73	20 984,760	
2	Бухгалтер	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,23	1 386,92	16 643,040	
3	Экономист	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 386,92	16 643,040	
4	Инженер ПТО	6 030,10	113 000,00	0,05	44 800,00	2 240,00	448,00	806,40	3 494,40	0,58	3 497,46	41 969,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 386,92	16 643,040	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76	0,23	1 386,92	16 643,040	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 030,10								0,22	1 326,62	15 919,440	
<b>Всего</b>										<b>2,01</b>	<b>12 120,49</b>	<b>145 445,880</b>	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,77	4 643,19	55 718,280	
<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>6 030,10</b>								<b>2,78</b>	<b>16 763,68</b>	<b>201164,16</b>	<b>216 251,47</b>

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания	6 030,10	8,90	53 667,89	644 014,68	
<b>ИТОГО</b>			<b>8,90</b>	<b>53 667,89</b>	<b>644 014,68</b>	<b>692 315,78</b>