

1	Холодная вода	м3	0,032	970,20						31,046	6 030,10	22,560			0,120	723,61	8 683,32	
2	Электроэнергия	кВт	2,46	970,20						2 386,692	6 030,10	1,420			0,560	3 376,86	40 522,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	970,20						62,093	6 030,10	24,480			0,250	1 507,53	18 090,36	
ИТОГО												48,460		0,930	5 608,00	67 296,00	71 670,24	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотеносител в руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	норматив на ОДН ГВС в отопительный	Индекс, Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		6 030,10	39,320		970,20	0,032		31,046		0,20	1 206,02	14 472,240		
	Подогрев (6*9)*10/4		6 030,10		1 324,180			0,06027	31,046		0,41	2 472,34	29 668,080		
ИТОГО												0,61	3 678,36	44 140,32	47 009,44

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,23	1 386,92	16 643,040		
2	Бухгалтер	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,20	1 206,02	14 472,240		
3	Экономист	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240		
4	Инженер ПТО	6 030,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60	0,51	3 075,35	36 904,200		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240		
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 030,10								0,22	1 326,62	15 919,440		
Всего											1,76	10 612,97	127 355,640	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%									0,69	4 160,78	49 929,360		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,46	14 773,75	177285	188 808,53

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Аварийное и техническое обслуживания	6 030,10	7,70	46 431,77	557 181,24					
ИТОГО							7,70	46 431,77	557 181,24	593 398,02