

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|---|--|---|--|----------------------------------|-------|--|--|--|-------|---|------------------------|-------|------------------------------|----------------------------|---------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом | Лифты | | | | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,5% | Итого + рентабельность | ТАРИФ | Планный сбор за месяц (руб.) | Планный сбор на год (руб.) | |
| 4,46 | 7,31 | 3,26 | 0,09 | 0,42 | 0,20 | 0,49 | 2,27 | 7,31 | | | | 25,81 | 1,94 | 27,75 | 0,00 | 27,75 | 169 857,75 | 2038293 |

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общезаясительные 35% | | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц (руб.) | Планный сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня | 4 980,00 | 8 000,00 | 0,62 | 0,31 | 6 492,64 | 1 960,78 | 2 958,70 | 0,00 | 11 412,11 | | 6 121,00 | 1,86 | 0,29 | | 2,15 | 13 160,15 | 157 921,80 |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 1 000,00 | 950,00 | 1,05 | 0,35 | 7 257,10 | 2 191,64 | 3 307,06 | 0,00 | 12 755,80 | | 6 658,30 | 2,25 | | | 2,25 | 12 733,43 | 152 801,16 |
| 3 | Дератизация | 790,00 | | | | | | | | 3,00 | 6 121,00 | 0,03 | 0,03 | | | 0,03 | 183,63 | 2 203,56 |
| 4 | Дизенсекция | 790,00 | | | | | | | | 3,12 | 6 121,00 | 0,03 | 0,03 | | | 0,03 | 183,63 | 2 203,56 |
| 5 | | | | | | | | | | | 6 121,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | | | 1,67 | 0,66 | | | | | 24 167,91 | 6,12 | | 4,18 | 0,29 | 0,00 | 4,46 | 26 260,84 | 315 130,08 |

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общезаясительные 55% | | Стоимость услуги на 1 рабочего | | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц (руб.) | Планный сбор на год (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------|------------------------|----------------------|------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электрик) | 6 439,20 | 50 000,00 | 0,13 | | 3 960,32 | 1 196,02 | 2 835,99 | 0,00 | 7 992,32 | | 6 121,00 | 1,31 | 0,16 | 0,17 | 1,64 | 10 038,44 | 120 461,28 |
| 2 | Сантехническое обслуживание (сантехник) | 6 439,20 | 30 000,00 | 0,21 | | 6 138,72 | 1 853,89 | 4 395,94 | 0,00 | 12 388,55 | | 6 121,00 | 2,02 | 0,16 | 0,17 | 2,35 | 14 384,35 | 172 612,20 |
| 3 | Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь) | 6 439,20 | 50 000,00 | 0,13 | | 3 960,32 | 1 196,02 | 2 835,99 | 0,00 | 7 992,32 | | 6 121,00 | 1,31 | 0,16 | 0,17 | 1,64 | 10 038,44 | 120 461,28 |
| 4 | Сварщик | 6 439,20 | 100 000,00 | 0,06 | | 1 858,08 | 561,14 | 1 330,57 | 0,00 | 3 749,79 | | 6 121,00 | 0,61 | | | 0,61 | 3 733,81 | 44 805,72 |
| 5 | Диспетчер | 6 439,20 | 334 790,00 | 0,02 | | 515,20 | 155,59 | 368,93 | 0,00 | 1 039,73 | | 6 121,00 | 0,17 | | | 0,17 | 1 040,57 | 12 486,84 |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | | | 6 121,00 | | | | 0,90 | 5 508,90 | 66 106,80 |
| | ИТОГО | | | 0,55 | 0,00 | | | | | 33 162,71 | | | 5,42 | 0,48 | 0,51 | 7,31 | 44 744,51 | 536 934,12 |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | | | | | | | | | | Площадь помещений | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | | | | | | | | 6121,00 | | 3,26 | 19 954,46 | 239 453,52 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | 3,26 | 19 954,46 | 239 453,52 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | | | Объем ресурса по нормативу | | Площадь помещений | Тариф руб. | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,032 | 970,20 | | | 31,05 | | 6 121,00 | 17,96 | | 0,09 | 550,89 | 6 610,68 |
| 2 | Электроэнергия | квт | 2,460 | 970,20 | | | 2 386,69 | | 6 121,00 | 1,07 | | 0,42 | 2 570,82 | 30 849,84 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,064 | 970,20 | | | 62,09 | | 6 121,00 | 19,47 | | 0,20 | 1 224,20 | 14 690,40 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | 0,71 | 4 345,91 | 52 150,92 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | | Общая площадь МКД м2 | | | | | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5) | Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4) | Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0,06027гкал/м3+31,80 руб/м3) | Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--------------|---|----------|----------------------|-------|---------|--------|--------|-----------------------------------|---|-----------------|------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | ГВС | | 6 121,00 | 970,20 | 0,032 | 0,06027 | 31,046 | 0,0051 | 94,60 | | 0,49 | | 2 999,29 | 35 991,480 | | | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | 0,49 | | 2 999,29 | 35 991,48 | | | |

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

| № | Наименование работ | стоимость | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|---|-----------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Аварийное и техническое обслуживания | | 6 121,00 | 6,41 | 39 235,61 | 470 827,32 |
| 2 | оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок службы за в 2017 г | 66 150,00 | 6 121,00 | 0,90 | 5 512,50 | 66 150,00 |
| | ИТОГО | | | 7,31 | 39 235,61 | 470 827,32 |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | Оплата за 1м2помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Управляющий | 6 121,00 | 339 000,00 | 0,02 | 736,11 | 222,30 | 287,52 | 1 245,94 | 0,20 | 1 224,20 | 14 690,400 |
| 2 | Бухгалтер | 6 121,00 | 339 000,00 | 0,02 | 630,95 | 190,55 | 246,45 | 1 067,95 | 0,17 | 1 040,57 | 12 486,840 |
| 3 | Экономист | 6 121,00 | 339 000,00 | 0,02 | 630,95 | 190,55 | 246,45 | 1 067,95 | 0,17 | 1 040,57 | 12 486,840 |
| 4 | Инженер ПТО | 6 121,00 | 113 000,00 | 0,05 | 1 892,85 | 571,64 | 739,35 | 3 203,84 | 0,52 | 3 182,92 | 38 195,040 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 6 121,00 | 339 000,00 | 0,02 | 630,95 | 190,55 | 246,45 | 1 067,95 | 0,17 | 1 040,57 | 12 486,840 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 6 121,00 | 339 000,00 | 0,02 | 630,95 | 190,55 | 246,45 | 1 067,95 | 0,17 | 1 040,57 | 12 486,840 |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист) | 6 121,00 | | | | | | | 0,12 | 734,52 | 8 814,240 |
| | Всего | | | | | | | | 1,52 | 9 303,92 | 111 647,040 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения | | | | | | | | 0,75 | | |
| | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | 6 121,00 | | | | | | | 2,27 | 13 905,80 | 166869,6 |