

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты			ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,49	7,31	3,26	0,09	0,42	0,20	0,49	2,25	6,70			25,22	1,89	27,11	0,00	27,11	165 940,31	1991283,72

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	4 980,00	8 000,00	0,62	0,31	6 492,64	1 960,78	2 958,70	0,00	11 412,11	6 121,00	1,86	0,32	2,18	13 343,78	160 125,36	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 000,00	950,00	1,05	0,35	7 257,10	2 191,64	3 307,06	0,00	12 755,80	5 659,30	2,25		2,25	12 733,43	152 801,16	
3	Дератизация	790,00								3,00	6 121,00	0,03		0,03	183,63	2 203,56	
4	Дизенсекция	790,00								3,12	6 121,00	0,03		0,03	183,63	2 203,56	
5											6 121,00			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,67	0,66					24 167,91	6,12	4,18	0,32	0,00	4,49	26 444,47	317 333,64

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 439,20	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,32	1,31	0,16	0,17	1,64	10 038,44	120 461,28
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 439,20	30 000,00	0,21	6 138,72	1 853,89	4 395,94	0,00	12 388,55	2,02	0,16	0,17	2,35	14 384,35	172 612,20
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	6 439,20	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,32	1,31	0,16	0,17	1,64	10 038,44	120 461,28
4	Сварщик	6 439,20	100 000,00	0,06	1 858,08	561,14	1 330,57	0,00	3 749,79	0,61			0,61	3 733,81	44 805,72
5	Диспетчер	6 439,20	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73	0,17			0,17	1 040,57	12 486,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)								6 121,00				0,90	5 508,90	66 106,80
	ИТОГО			0,55	0,00				33 162,71	5,42	0,48	0,51	7,31	44 744,51	536 934,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		6121,00	3,26	19 954,46	239 453,52
	ИТОГО		3,26	19 954,46	239 453,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	970,20	31,05	6 121,00	17,96	0,09	550,89	6 610,68
2	Электроэнергия	квт	2,460	970,20	2 386,69	6 121,00	1,07	0,42	2 570,82	30 849,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	970,20	62,09	6 121,00	19,47	0,20	1 224,20	14 690,40
	ИТОГО							0,71	4 345,91	52 150,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель- ный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал*0, 06027гкал/ м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			6 121,00					970,20	0,032	0,06027	31,046	0,0051	94,60	0,49	2 999,29	35 991,480
	ИТОГО														0,49	2 999,29	35 991,48

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИИНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ							стоимость	Площадь помещений			Оплата за 1м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания								6 121,00			5,80	35 501,80	426 021,60
2	оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок службыза в 2017 г							66 150,00	6 121,00			0,90	5 512,50	66 150,00
	ИТОГО											6,70	35 501,80	426 021,60

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяй- ственные 30 %	Стоимо- сть услуги				Оплата за 1м2помеще- ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	6 121,00	339 000,00	0,02	736,11	222,30	287,52	1 245,94				0,20	1 224,20	14 690,400
2	Бухгалтер	6 121,00	339 000,00	0,02	630,95	190,55	246,45	1 067,95				0,17	1 040,57	12 486,840
3	Экономист	6 121,00	339 000,00	0,02	630,95	190,55	246,45	1 067,95				0,17	1 040,57	12 486,840
4	Инженер ПТО	6 121,00	113 000,00	0,05	1 892,85	571,64	739,35	3 203,84				0,52	3 182,92	38 195,040
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 121,00	339 000,00	0,02	630,95	190,55	246,45	1 067,95				0,17	1 040,57	12 486,840
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 121,00	339 000,00	0,02	630,95	190,55	246,45	1 067,95				0,17	1 040,57	12 486,840
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 121,00										0,12	734,52	8 814,240
	Всего											1,52	9 303,92	111 647,040
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения											0,73		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 121,00										2,25	13 799,29	165591,48

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ								Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт								6 121,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО											0,00	0,00	0,00