

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 7,5%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
4,39	7,31	3,26	0,09	0,43	0,20	0,50	2,34	7,31		25,83	1,94	27,77	0,00	27,77	169 980,17	2039762,04

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	4 980,00	8 000,00	0,62	0,31	6 492,64	1 960,78	2 958,70	0,00	11 412,12	6 121,00	1,86	0,19		2,05	12 548,05	150 576,60
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 000,00	950,00	1,05	0,35	7 330,40	2 213,78	3 340,46	0,00	12 884,64	5 659,30	2,28			2,28	12 903,20	154 838,40
3	Дезинфекция	790,00								3,00	6 121,00	0,03			0,03	183,63	2 203,56
4	Дизенсекция	790,00								3,12	6 121,00	0,03			0,03	183,63	2 203,56
5											6 121,00				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,67	0,66				24 296,76	6,12		4,20	0,19	0,00	4,39	25 818,51	309 822,12

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	6 439,20	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,33	6 121,00	1,31	0,16	0,17	1,64	10 038,44	120 461,28
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	6 439,20	30 000,00	0,21	6 138,72	1 853,89	4 395,94	0,00	12 388,55	6 121,00	2,02	0,16	0,17	2,35	14 384,35	172 612,20
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	6 439,20	50 000,00	0,13	3 960,32	1 196,02	2 835,99	0,00	7 992,33	6 121,00	1,31	0,16	0,17	1,64	10 038,44	120 461,28
4	Сварщик	6 439,20	100 000,00	0,06	1 858,08	561,14	1 330,57	0,00	3 749,79	6 121,00	0,61			0,61	3 733,81	44 805,72
5	Диспетчер	6 439,20	334 790,00	0,02	515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72	6 121,00	0,17			0,17	1 040,57	12 486,84
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 121,00				0,90	5 508,90	66 106,80
	ИТОГО			0,55	0,00				33 162,72		5,42	0,48	0,51	7,31	44 744,51	536 934,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		6121,00	3,28	19 954,46	239 453,52
	ИТОГО		3,26	19 954,46	239 453,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	970,20	31,05	6 121,00	18,48	0,09	550,89	6 610,68
2	Электроснабжение	квт	2,460	970,20	2 386,69	6 121,00	1,11	0,43	2 632,03	31 584,36
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	970,20	62,09	6 121,00	20,03	0,20	1 224,20	14 690,40
	ИТОГО							0,72	4 407,12	52 885,44

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/Гкал*0,06027Гкал/м3+33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	<b>ГВС</b>			6 121,00	970,20	0,032	0,06027	31,046	0,0051	97,77	0,50	3 060,50	36 726,00				
	<b>ИТОГО</b>											0,50	3 060,50	36 726,00			

**СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ**

№	Наименование работ	стоимость	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания		6 121,00	6,41	39 235,61	470 827,32
2	оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок службы в 2017 г	66 150,00	6 121,00	0,90	5 508,90	66 106,80
	<b>ИТОГО</b>			7,31	39 235,61	470 827,32

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	6 121,00	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48	1 380,08	0,23	1 407,83	16 893,960
2	Бухгалтер	6 121,00	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92	0,19	1 162,99	13 955,880
3	Экономист	6 121,00	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92	0,19	1 162,99	13 955,880
4	Инженер ПТО	6 121,00	113 000,00	0,05	1 747,20	527,65	682,46	2 957,31	0,48	2 938,08	35 256,960
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	6 121,00	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92	0,19	1 162,99	13 955,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 121,00	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98	1 182,92	0,19	1 162,99	13 955,880
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 121,00							0,12	734,52	8 814,240
	<b>Всего</b>								1,59	9 732,39	116 788,680
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения								0,75		
	<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>	6 121,00							2,34	14 323,14	171877,68

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт	6 121,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>		0,00	0,00	0,00