

1	Холодная вода	м3	0,032	970,20						31,046	6 030,10	19,970		0,100	603,01	7 236,12	
2	Электроэнергия	квт	2,46	970,20						2 386,692	6 030,10	1,230		0,490	2 954,75	35 457,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	970,20						62,093	6 030,10	21,860		0,220	1 326,62	15 919,44	
ИТОГО												42,860		0,810	4 884,38	58 612,56	62 422,38

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	площадь общедомового имущества	норматив на ОДН ГВС в отопитель	Индекс Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		6 030,10	34,580		970,20	0,032		31,046	0,00	0,18	1 085,42	13 025,040		
	Подогрев (6*9)*10/4		6 030,10		1 174,210			0,06027	31,046		0,36	2 170,84	26 050,080		
ИТОГО												0,54	3 256,26	39 075,12	41 615,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 030,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,23	1 386,92	16 643,040	
2	Бухгалтер	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,20	1 206,02	14 472,240	
3	Экономист	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240	
4	Инженер ПТО	6 030,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60	0,51	3 075,35	36 904,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 030,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,20	1 206,02	14 472,240	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	6 030,10								0,20	1 206,02	14 472,240	
Всего										1,74	10 492,37	125 908,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%									0,68	4 100,47	49 205,640	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ										2,42	14 592,84	175 114,08	186 496,50

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания	6 030,10	7,07	42 632,81	511 593,72	
ИТОГО			7,07	42 632,81	511 593,72	544 847,31