

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соколов

01 марта 2026 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 24

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Лифты | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7, % | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 11,24                                                                                             | 13,36                                              | 0,00           | 13,45 | 3,88                             | 3,05                | 44,98                                                                                    | 0,13                                                                    | 0,63                                                                               | 0,28                                                                                      | 0,67                                                                               | 46,69                                                                                    | 2 265 673,56                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                            | 4 980,00                | 8 000,00                              | 0,62                        | 40 212,48                   | 0,31                           | 12 465,87                | 3 739,76             | 5 609,64               | 21 815,27        |                                             | 6 030,10                  | 3,62          | 0,50                    |                | 4,12                           | 24 844,01                     | 298 128,12                  | 320 487,73                                            |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 1 000,00                | 790,00                                | 1,27                        | 40 212,48                   | 0,51                           | 20 508,36                | 6 152,51             | 9 228,76               | 35 889,63        |                                             | 5 568,40                  | 6,45          |                         |                | 6,45                           | 35 916,18                     | 430 994,16                  | 463 318,72                                            |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 790,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,18                                        | 6 030,10                  | 0,06          |                         |                | 0,06                           | 361,81                        | 4 341,72                    | 4 667,35                                              |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 790,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 6,18                                        | 6 030,10                  | 0,07          |                         |                | 0,07                           | 422,11                        | 5 065,32                    | 5 445,22                                              |
| 5 | ндс 5%                                                                                                  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                             | 6 030,10                  |               |                         |                | 0,54                           | 3 256,25                      | 39 075,00                   | 42 005,63                                             |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 1,89                        | 80 424,96                   | 0,82                           | 32 974,23                | 9 892,27             | 14 838,40              |                  |                                             |                           | 10,20         | 0,50                    | 0,00           | 11,24                          | 64 800,36                     | 777 604,32                  | 835 924,64                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 28% | Общехозяйственные 60 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 6 530,10                | 50 000,00                             | 0,13                        | 70 560,00                   | 9 172,80                 | 2 568,38             | 5 503,68               | 17 244,86                      | 6 030,10                  | 2,86          | 0,18             | 0,25           | 3,29                           | 19 839,03                     | 238 068,36                  | 255 923,49                                            |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 6 530,10                | 50 000,00                             | 0,13                        | 70 560,00                   | 9 172,80                 | 2 568,38             | 5 503,68               | 17 244,86                      | 6 030,10                  | 2,86          | 0,18             | 0,25           | 3,29                           | 19 839,03                     | 238 068,36                  | 255 923,49                                            |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 6 530,10                | 50 000,00                             | 0,13                        | 70 560,00                   | 9 172,80                 | 2 568,38             | 5 503,68               | 17 244,86                      | 6 030,10                  | 2,86          | 0,18             | 0,25           | 3,29                           | 19 839,03                     | 238 068,36                  | 255 923,49                                            |
| 4 | Сварщик                                                       | 6 530,10                | 110 000,00                            | 0,06                        | 70 560,00                   | 4 233,60                 | 1 185,41             | 2 540,16               | 7 969,17                       | 6 030,10                  | 1,32          |                  |                | 1,32                           | 7 969,73                      | 95 516,76                   | 102 680,52                                            |
| 5 | Диспетчер                                                     | 6 530,10                | 337 206,00                            | 0,02                        | 40 212,48                   | 804,25                   | 241,28               | 482,55                 | 1 528,08                       | 6 030,10                  | 0,25          |                  |                | 0,25                           | 1 507,53                      | 18 090,36                   | 19 447,14                                             |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 6 030,10                  |               |                  |                | 1,35                           | 8 140,64                      | 97 687,68                   | 105 014,26                                            |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 0,47                        |                             | 32 556,25                | 9 131,83             | 19 533,75              | 61 221,83                      |                           | 10,15         | 0,54             | 0,75           | 13,36                          | 77 124,99                     | 925 499,88                  | 994 912,37                                            |
|   | ндс 5%                                                        |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                |                           |               |                  |                | 0,57                           |                               |                             |                                                       |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | ИТОГО              | 6030,10           | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                      | 0,00                                                  |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды



| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   |                       |     |                       |                                      |  |  |  |  |  | 31,046                     | 6 030,10          | 24,810     |  |  | 0,130                          | 783,91                      | 9 406,92                  | 10 112,44                                             |
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,032                 | 970,20                               |  |  |  |  |  | 2 386,692                  | 6 030,10          | 1,580      |  |  | 0,630                          | 3 798,96                    | 45 587,52                 | 49 006,58                                             |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 2,46                  | 970,20                               |  |  |  |  |  | 62,093                     | 6 030,10          | 26,920     |  |  | 0,280                          | 1 688,43                    | 20 261,16                 | 21 780,75                                             |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,0640                | 970,20                               |  |  |  |  |  |                            |                   |            |  |  | 1,040                          | 6 271,30                    | 75 255,60                 | 80 899,77                                             |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |                   | 53,310     |  |  |                                |                             |                           |                                                       |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                      |   | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |   |  |        | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |      | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|---|--|--------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   | 1                    | 2 | 3                    | 4                                 | 5                                        | 6 |  |        | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12   | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода( 7*8*5)/4       |   | 6 030,10             | 43,440                            |                                          |   |  | 970,20 | 0,032                             |                                           |                 | 31,046                     |    | 0,00 | 0,22              | 1 326,62                    | 15 919,440                | 17 113,40                                             |
|   | Подогрев ( 6*9)*10/4 |   | 6 030,10             |                                   | 1 463,210                                |   |  |        |                                   |                                           | 0,06027         | 31,046                     |    |      | 0,45              | 2 713,55                    | 32 562,600                | 35 004,80                                             |
|   | ИТОГО                |   |                      |                                   |                                          |   |  |        |                                   |                                           |                 |                            |    |      | 0,67              | 4 040,17                    | 48 482,04                 | 52 118,19                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 28% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 6 030,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 78 400,00                   | 1 568,00                   | 439,04               | 606,13                 | 2 613,17         |  |  |  |  |  | 0,43                           | 2 592,94                    | 31 115,280                | 33 448,93                                             |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 6 030,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 70 560,00                   | 1 411,20                   | 395,14               | 545,51                 | 2 351,85         |  |  |  |  |  | 0,39                           | 2 351,74                    | 28 220,880                | 30 337,45                                             |
| 3 | Экономист                                                                  | 6 030,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 360,64               | 494,59                 | 2 143,23         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 2 170,84                    | 26 050,080                | 28 003,84                                             |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 6 030,10          | 170 000,00 | 0,04                    | 64 400,00                   | 2 576,00                   | 721,28               | 989,18                 | 4 286,46         |  |  |  |  |  | 0,71                           | 4 281,37                    | 51 376,440                | 55 229,67                                             |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 6 030,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 360,64               | 494,59                 | 2 143,23         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 2 170,84                    | 26 050,080                | 28 003,84                                             |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 6 030,10          | 339 000,00 | 0,02                    | 64 400,00                   | 1 288,00                   | 360,64               | 494,59                 | 2 143,23         |  |  |  |  |  | 0,36                           | 2 170,84                    | 26 050,080                | 28 003,84                                             |
| 7 |                                                                            |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |                                |                             |                           |                                                       |
|   | Всего                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  | 2,61                           | 15 738,57                   | 188 862,840               | 203 027,55                                            |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  | 1,27                           | 7 658,22                    | 91 898,640                | 98 791,04                                             |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 6 030,10          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  | 3,88                           | 23 396,79                   | 280761,48                 | 301 818,59                                            |

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

| № | Наименование работ                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Аварийное и техническое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 030,10          |  |  |  | 13,45                          | 81 104,85                   | 973 258,20                | 1 046 252,57                                          |
|   | ИТОГО                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 13,45                          | 81 104,85                   | 973 258,20                | 1 046 252,57                                          |