

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12.20 2020

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
11,24	13,36	0,85	13,45	3,90	3,36	46,16	0,15	0,71	0,32	0,77	48,11	2 350 961,66

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 980,00	8 000,00	0,62	40 212,48	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64	21 815,27		6 025,90	3,62	0,50		4,12	24 826,71	297 920,52	320 264,56
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 000,00	790,00	1,27	40 212,48	0,51	20 508,36	6 152,51	9 228,76	35 889,63		5 570,80	6,44			6,44	35 875,95	430 511,40	462 799,76
3	Дератизация 2 раза в год	790,00									5,18	6 025,90	0,06			0,06	361,55	4 338,60	4 664,00
4	Дезинсекция 2 раза в год	790,00									6,18	6 025,90	0,07			0,07	421,81	5 061,72	5 441,35
5	ИТОГО			1,89	80 424,96	0,82	32 974,23	9 892,27	14 838,40			6 025,90	10,20	0,50	0,00	0,55	3 314,25	39 771,00	42 753,83
	ИТОГО															11,24	64 800,27	777 603,24	835 923,48

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 530,10	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 025,90	2,86	0,18	0,25	3,29	19 825,21	237 902,52	255 745,21
2	Слесарь -сантехник	6 530,10	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 025,90	2,86	0,18	0,25	3,29	19 825,21	237 902,52	255 745,21
3	Слесарь -строительный	6 530,10	50 000,00	0,13	70 560,00	9 172,80	2 568,38	5 503,68	17 244,86	6 025,90	2,86	0,18	0,25	3,29	19 825,21	237 902,52	255 745,21
4	Сварщик	6 530,10	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	1 185,41	2 540,16	7 959,17	6 025,90	1,32			1,32	7 954,19	95 450,28	102 609,05
5	Диспетчер	6 530,10	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	241,28	482,55	1 528,08	6 025,90	0,25			0,25	1 506,48	18 077,76	19 433,59
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 025,90				1,35	8 134,97	97 619,64	104 941,11
											10,15	0,54	0,75	13,36	77 071,27	924 855,24	994 219,38
	ИТОГО			0,47		32 556,25	9 131,83	19 533,75	61 221,83					0,57			
	Итого НДС 5%																

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6025,90	0,85	5 122,02	61 464,24	66 074,06
	ИТОГО		0,85	5 122,02	61 464,24	66 074,06

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	970,20						31,046		6 025,90	28,230			0,150	903,89	10 846,68	11 660,18
2	Электроэнергия	квт	2,46	970,20						2 386,692		6 025,90	1,800			0,710	4 278,39	51 340,68	55 191,23
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	970,20						62,093		6 025,90	30,630			0,320	1 928,29	23 139,48	24 874,94
	ИТОГО												60,660			1,180	7 110,57	85 326,84	91 726,35

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			6 025,90		49,470					970,20	0,032		31,046		0,00	0,25	1 506,48	18 077,760	19 433,59
	Подогрев ((6*9)*10/4			6 025,90			1 666,640						0,06027	31,046			0,52	3 133,47	37 601,640	40 421,76
	ИТОГО																0,77	4 639,95	55 679,40	59 855,36

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	6 025,90	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	439,04	606,13		2 613,17							0,43	2 591,14	31 093,680	33 425,71
2	Бухгалтер	6 025,90	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	395,14	545,51		2 351,85							0,39	2 350,10	28 201,200	30 316,29
3	Экономист	6 025,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23							0,36	2 169,32	26 031,840	27 984,23
4	Инженер ПТО	6 025,90	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18		4 286,46							0,71	4 278,39	51 340,680	55 191,23
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 025,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23							0,36	2 169,32	26 031,840	27 984,23
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 025,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23							0,36	2 169,32	26 031,840	27 984,23
7																				
	Всего																2,61	15 727,59	188 731,080	202 885,91
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,29	7 773,42	93 281,040	100 277,12
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 025,90															3,90	23 501,01	282012,12	303 163,03

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ											Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживание											6 025,90					13,45	81 048,36	972 580,32	1 045 523,84
	ИТОГО																13,45	81 048,36	972 580,32	1 045 523,84