

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025 г. 38140193



МКД ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.12.2024

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-------|----------------------------------|--------------------|---|---|--|---|--|--|--|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Лифты | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов используемых на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
| 11,24 | 13,36 | 0,00 | 10,38 | 3,79 | 2,83 | 41,60 | 0,13 | 0,63 | 0,28 | 0,67 | 43,31 | 2 258 672,60 |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор мотоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник) | 4 980,00 | 8 000,00 | 0,62 | 40 212,48 | 0,31 | 12 465,87 | 3 739,76 | 5 609,64 | 21 815,27 | | 6 030,10 | 3,62 | 0,50 | | 4,12 | 24 844,01 | 298 128,12 | 320 487,73 |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 1 000,00 | 790,00 | 1,27 | 40 212,48 | 0,51 | 20 508,36 | 6 152,51 | 9 228,76 | 35 889,63 | | 5 568,40 | 6,45 | | | 6,45 | 35 916,18 | 430 994,16 | 463 318,72 |
| 3 | Дезинфекция 2 раза в год | 790,00 | | | | | | | | | 5,18 | 6 030,10 | 0,06 | | | 0,06 | 361,81 | 4 341,72 | 4 667,35 |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год | 790,00 | | | | | | | | | 6,18 | 6 030,10 | 0,07 | | | 0,07 | 422,11 | 5 065,32 | 5 445,22 |
| 5 | ндс 5% | | | | | | | | | | | 6 030,10 | | | | 0,54 | 3 256,25 | 39 075,00 | 42 005,63 |
| | ИТОГО | | | 1,89 | 80 424,96 | 0,82 | 32 974,23 | 9 892,27 | 14 836,40 | | | | 10,20 | 0,50 | 0,00 | 11,24 | 64 800,36 | 777 604,32 | 835 924,64 |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 28% | Общехозяйственные 60 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник) | 6 530,10 | 50 000,00 | 0,13 | 70 560,00 | 9 172,80 | 2 568,38 | 5 503,68 | 17 244,86 | 6 030,10 | 2,86 | 0,18 | 0,25 | 3,29 | 19 839,03 | 238 068,36 | 255 923,49 |
| 2 | Слесарь -сантехник | 6 530,10 | 50 000,00 | 0,13 | 70 560,00 | 9 172,80 | 2 568,38 | 5 503,68 | 17 244,86 | 6 030,10 | 2,86 | 0,18 | 0,25 | 3,29 | 19 839,03 | 238 068,36 | 255 923,49 |
| 3 | Слесарь -строительный | 6 530,10 | 50 000,00 | 0,13 | 70 560,00 | 9 172,80 | 2 568,38 | 5 503,68 | 17 244,86 | 6 030,10 | 2,86 | 0,18 | 0,25 | 3,29 | 19 839,03 | 238 068,36 | 255 923,49 |
| 4 | Сварщик | 6 530,10 | 110 000,00 | 0,06 | 70 560,00 | 4 233,60 | 1 185,41 | 2 540,16 | 7 959,17 | 6 030,10 | 1,32 | | | 1,32 | 7 959,73 | 95 516,76 | 102 680,52 |
| 5 | Диспетчер | 6 530,10 | 337 206,00 | 0,02 | 40 212,48 | 804,25 | 241,28 | 482,55 | 1 528,08 | 6 030,10 | 0,25 | | | 0,25 | 1 507,53 | 18 090,36 | 19 447,14 |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 6 030,10 | | | | 1,35 | 8 140,64 | 97 687,68 | 105 014,26 |
| | ИТОГО | | | 0,47 | | 32 556,25 | 9 131,83 | 19 533,75 | 61 221,83 | | 10,15 | 0,54 | 0,75 | 13,35 | 77 124,99 | 925 499,88 | 994 912,37 |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | ИТОГО | 6030,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | | | | | | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,032 | 970,20 | | | | | | 31,046 | 6 030,10 | 24,810 | | | 0,130 | 783,91 | 9 406,92 | 10 112,44 |
| 2 | Электроэнергия | кВт | 2,46 | 970,20 | | | | | | 2 386,692 | 6 030,10 | 1,580 | | | 0,630 | 3 798,96 | 45 587,52 | 49 006,58 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,0640 | 970,20 | | | | | | 62,093 | 6 030,10 | 26,920 | | | 0,280 | 1 688,43 | 20 261,16 | 21 780,75 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | 1,040 | 6 271,30 | 75 255,60 | 80 899,77 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | | | | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплосител ь руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | | | | Площадь общедомов ого имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительн ый период | Индекс, Гка л/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------|---|----------|----------------------|----------------------------------|--|--------|---------|--------|------------------------------------|--|------------------|----------------------------|------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | |
| | Вода (7*8*5)/4 | | 6 030,10 | | 43,440 | | 970,20 | 0,032 | 31,046 | | | 0,00 | 0,22 | 1 326,62 | 15 919,440 | 17 113,40 | | |
| | Подогрев (6*9)*10/4 | | 6 030,10 | | | 1 453,210 | | 0,06027 | 31,046 | | | 0,45 | 2 713,55 | 32 562,600 | 35 004,80 | | | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | 0,67 | 4 040,17 | 48 482,04 | 52 118,19 | | |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 28% | Общехозяйствен ные 30 % | Стоимость услуги | | | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Управляющий | 6 030,10 | 339 000,00 | 0,02 | 78 400,00 | 1 568,00 | 439,04 | 606,13 | 2 613,17 | | | | | | 0,43 | 2 592,94 | 31 115,280 | 33 448,93 |
| 2 | Бухгалтер | 6 030,10 | 339 000,00 | 0,02 | 70 560,00 | 1 411,20 | 395,14 | 545,51 | 2 351,85 | | | | | | 0,39 | 2 351,74 | 28 220,880 | 30 337,45 |
| 3 | Экономист | 6 030,10 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 360,64 | 494,59 | 2 143,23 | | | | | | 0,36 | 2 170,84 | 26 050,080 | 28 003,84 |
| 4 | Инженер ПТО | 6 030,10 | 170 000,00 | 0,04 | 64 400,00 | 2 576,00 | 721,28 | 989,18 | 4 286,46 | | | | | | 0,71 | 4 281,37 | 51 376,440 | 55 229,67 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 6 030,10 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 360,64 | 494,59 | 2 143,23 | | | | | | 0,36 | 2 170,84 | 26 050,080 | 28 003,84 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 6 030,10 | 339 000,00 | 0,02 | 64 400,00 | 1 288,00 | 360,64 | 494,59 | 2 143,23 | | | | | | 0,36 | 2 170,84 | 26 050,080 | 28 003,84 |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | | | | | 2,61 | 15 738,57 | 188 862,840 | 203 027,55 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% | | | | | | | | | | | | | | 1,18 | 7 115,51 | 85 386,120 | 91 790,08 |
| | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | 6 030,10 | | | | | | | | | | | | | 3,79 | 22 854,08 | 274248,96 | 294 817,63 |

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

| № | Наименование работ | | | | | | | | | | Площадь помещений | | | | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Аварийное и техническое обслуживания | | | | | | | | | | 6 030,10 | | | | 10,38 | 62 592,44 | 751 109,28 | 807 442,48 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | 10,38 | 62 592,44 | 751 109,28 | 807 442,48 |