

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025 г. 14:07:44

М.П. ООО "ИСКРА"

ИСКРА

МКД ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.11.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребленную при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
12,67	13,17	3,50	10,38	3,19	3,36	46,27	0,14	0,70	0,31	0,76	48,18	1 795 278,18

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор + мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 948,00	8 000,00	0,62	40 212,48	0,31	12 465,87	3 739,76	5 609,64	21 815,27		4 198,70	5,20	0,50		5,70	23 932,69	287 191,08	308 730,41
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,00	790,00	0,83	40 212,48	0,33	13 270,12	3 981,04	5 971,55	23 222,71		3 708,20	6,26			6,26	23 213,33	278 559,96	299 451,96
3	Дезинфекция 2 раза в год	524,00					0,00				5,18	4 198,70	0,05			0,05	209,94	2 519,28	2 708,23
4	Дезинсекция 2 раза в год	524,00									6,18	4 198,70	0,06			0,06	251,92	3 023,04	3 249,77
5	НДС 5%											4 198,70				0,50	2 519,22	30 230,64	32 497,94
	ИТОГО			1,45	80 424,96	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,19				11,57	0,50	0,00	12,67	60 127,00	601 524,00	646 638,30

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	2,84	0,18	0,26	3,28	13 771,74	165 260,88	177 655,45	
2	Слесарь-сантехник	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	2,84	0,18	0,25	3,27	13 729,75	164 757,00	177 113,78	
3	Слесарь-строительный	4 525,20	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 778,11	3 810,24	11 938,75	4 198,70	2,84	0,18	0,25	3,27	13 729,75	164 757,00	177 113,78	
4	Сварщик	4 525,20	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	4 198,70	1,26			1,26	5 290,36	63 484,32	68 245,64	
5	Диспетчер	4 525,20	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	112,59	241,27	755,98	4 198,70	0,18			0,18	755,77	9 069,24	9 749,43	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 198,70				1,35	5 668,25	68 019,00	73 120,43	
	ИТОГО			0,32		22 275,72	6 237,19	13 365,43	41 878,34		9,95	0,54	0,76	13,17	62 945,62	635 347,44	682 998,50	
	НДС 5%															0,56		

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4198,70	3,50	14 695,45	176 345,40	189 571,31

