

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.12 2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общедомового имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
8,66	10,39	7,30	0,00	2,95	2,31	31,61	0,12	0,45	0,25	0,62	33,05	6,66	1 375 795,08

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 080,00	8 000,00	0,39	34 496,00	0,20	6 899,20	1 655,81	3 104,64	11 659,65		3 597,80	3,24	0,42	3,66	13 167,95	158 015,40		
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	790,00	0,69	34 496,00	0,23	7 934,08	1 904,18	3 570,34	13 408,60		2 782,20	4,82		4,82	13 410,20	160 922,40		
3	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									4,32	3 597,80	0,08		0,08	287,82	3 453,84		
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									5,16	3 597,80	0,10		0,10	359,78	4 317,36		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,08	68 992,00	0,43	14 833,28	3 559,99	6 674,98				8,24	0,42	0,00	8,66	27 225,75	326 709,00	351 212,18

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 861,70	50 000,00	0,08	44 352,00	3 548,16	709,63	2 306,30	6 564,09	3 597,80	1,82	0,18	0,20	2,20	7 915,16	94 981,92	
2	Слесарь -сантехник	3 861,70	36 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	3 597,80	2,51	0,18	0,20	2,89	10 397,64	124 771,68	
3	Слесарь -строительный	3 861,70	40 000,00	0,10	44 352,00	4 435,20	887,04	2 882,88	8 205,12	3 597,80	2,28	0,18	0,20	2,66	9 570,15	114 841,80	
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	3 597,80	1,24			1,24	4 461,27	53 535,24	
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	3 597,80	0,18			0,18	647,60	7 771,20	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 597,80				1,22	4 389,32	52 671,84	
	ИТОГО			0,34	227 808,00	15 617,28	3 123,45	10 151,23			8,03	0,54	0,60	10,39	37 381,14	448 573,68	482 216,71

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3597,80	7,30	26 263,94	315 167,28	
	ИТОГО		7,30	26 263,94	315 167,28	338 804,83

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	620.60	18,618	3 597,80	22,560	0,120	431,74	5 180,88	
2	Электроэнергия	квт	1,85	620.60	1 148,110	3 597,80	1,420	0,450	1 619,01	19 428,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	620.60	37,236	3 597,80	24,480	0,250	899,45	10 793,40	
ИТОГО								0,820	2 950,20	35 402,40	38 057,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			3 597,80	39,320		620,60	0,030		18,618		0,203	730,35	8 764,200
			3 597,80		1 324,180			0,06027	18,618		0,413	1 485,89	17 830,680
ИТОГО								0,62	2 216,24	26 594,88	28 589,50		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 597,80	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94	874,94	0,24	863,47	10 361,640	
2	Бухгалтер	3 597,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,19	683,58	8 202,960	
3	Экономист	3 597,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,19	683,58	8 202,960	
4	Инженер ПТО	3 597,80	113 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64	0,58	2 086,72	25 040,640	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 597,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,19	683,58	8 202,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 597,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88	0,19	683,58	8 202,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 597,80								0,22	791,52	9 498,240	
Всего										1,80	6 476,03	77 712,360	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,15	4 137,48	49 649,760	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ								3 597,80		2,95	10 613,51	127 362,12	136 914,28 руб.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	3 597,80	6,66	23 961,35	287 536,20
ИТОГО			6,66	23 961,35	287 536,20