

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА" М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещений МКД  
Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,67	9,01	6,80	0,00	2,56	1,71	26,75	0,10	0,39	0,22	0,55		28,01		5,30		1 167 130,04

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 080,00	8 000,00	0,39	24 890,88	0,20	4 978,18	1 194,76	2 240,18	8 413,12		3 588,20	2,34	0,42	2,76	9 903,43	118 841,16		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	480,00	1,14	26 880,00	0,23	6 182,40	1 483,78	2 782,08	10 448,26		2 782,20	3,76		3,76	10 461,07	125 532,84		
3	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									3,40	3 588,20	0,07		0,07	251,17	3 014,04		
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									4,10	3 588,20	0,08		0,08	287,06	3 444,72		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,53	51 770,88	0,43	11 160,58	2 678,54	5 022,26				6,25	0,42	0,00	6,67	20 902,73	250 832,76	267 136,89

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 861,70	50 000,00	0,08	38 752,00	3 100,16	620,03	2 015,10	5 735,29	3 588,20	1,60	0,18	0,19	1,97	7 068,75	84 825,00	
2	Слесарь -сантехник	3 861,70	36 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	3 588,20	2,20	0,18	0,19	2,57	9 221,67	110 680,04	
3	Слесарь -строительный	3 861,70	40 000,00	0,10	38 752,00	3 875,20	775,04	2 518,88	7 169,12	3 588,20	2,00	0,18	0,19	2,37	8 504,03	102 048,36	
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,60	376,32	1 223,04	3 480,96	3 588,20	0,97			0,97	3 480,55	41 768,60	
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	3 588,20	0,14			0,14	502,35	6 028,20	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)													0,99	3 552,32	42 627,84	
	ИТОГО			0,34	190 176,00	13 388,48	2 677,69	8 702,51			6,91	0,54	0,57	9,01	32 329,67	387 956,04	413 173,18

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)

1										3588,20			6,80	24 399,76	292 797,12			
ИТОГО															6,80	24 399,76	292 797,12	311 828,93

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещен	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности				
1	Холодная вода	м3	0,030	620,60	18,618	3 588,20	19,970	0,100	358,82	4 305,84					
2	Электроэнергия	квт	1,85	620,60	1 148,110	3 588,20	1,230	0,390	1 399,40	16 792,80					
3	Отведение сточных вод	м3	0,0800	620,60	37,236	3 588,20	21,660	0,220	789,40	9 472,80					
ИТОГО												0,710	2 547,62	30 571,44	32 558,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносител ь руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал /м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Вода (7*8*5)/4		3 588,20	34,580		620,60	0,030		18,618	0,179	642,29	7 707,480				
	Подогрев ((6*9)*10)/4		3 588,20		1 174,210			0,06027	18,618	0,367	1 316,87	15 802,440				
ИТОГО												0,55	1 959,16	23 509,92	25 038,06	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаяствнн ые 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	3 588,20	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,20	717,64	8 611,680		
2	Бухгалтер	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,17	609,99	7 319,880		
3	Экономист	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
4	Инженер ПТО	3 588,20	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,51	1 829,98	21 959,760		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
7	Регистрация по месту жительства (паспортнст)	3 588,20								0,20	717,64	8 611,680		
	Всего									1,59	5 705,22	68 462,640		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,97	3 480,57	41 766,840		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,56	9 185,79	110 229,48	117 394,40

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещен ий (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.			
1	Взнос на капитальный ремонт	3 588,20	5,30	19 017,46	228 209,52			
ИТОГО						5,30	19 017,46	228 209,52