

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 16.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
7,38	9,80	7,19	0,00	2,66	2,14	29,17	0,12	0,45	0,25	0,62	30,61	5,98	1 266 440,24

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общедомовые взносы 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 080,00	8 000,00	0,39	29 120,00	0,20	5 824,00	1 397,76	2 620,80	9 842,56		3 597,80	2,74	0,42		3,16	11 369,05	136 428,60	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	480,00	1,14	29 120,00	0,23	6 697,60	1 607,42	3 013,92	11 318,94		2 792,20	4,07			4,07	11 323,55	135 882,60	
3	Дезинфекция 2 раза в год	834,00									3,60	3 597,80	0,07			0,07	251,85	3 022,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									4,30	3 597,80	0,08			0,08	287,82	3 453,84	
5	ИТОГО			1,53	58 240,00	0,43	12 521,60	3 005,18	5 634,72				6,96	0,42	0,00	7,38	23 232,27	278 787,24	296 908,41

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общедомовые взносы 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 861,70	50 000,00	0,08	42 560,00	3 404,80	680,96	2 213,12	6 298,88	3 597,80	1,75	0,18	0,20	2,13	7 663,31	91 959,72	
2	Слесарь -сантехник	3 861,70	36 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	3 597,80	2,41	0,18	0,20	2,79	10 037,86	120 454,32	
3	Слесарь -строительный	3 861,70	40 000,00	0,10	42 560,00	4 256,00	851,20	2 766,40	7 873,60	3 597,80	2,19	0,18	0,20	2,57	9 246,35	110 956,20	
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	3 597,80	1,06			1,06	3 813,67	45 764,04	
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	3 597,80	0,15			0,15	539,67	6 478,04	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 597,80				1,10	3 957,58	47 490,96	
ИТОГО				0,34	208 320,00	14 694,40	2 938,88	9 551,36			7,56	0,54	0,60	9,80	35 258,44	423 101,28	450 602,86

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)

1	ИТОГО											3597,80				7,19	25 868,18	310 418,16	
														7,19	25 868,18	310 418,16	330 595,34		

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	620,60	18,618	3 597,80	22,560	0,120	431,74	5 180,88	
2	Электрoэнергия	квт	1,85	620,60	1 148,110	3 597,80	1,420	0,450	1 619,01	19 428,12	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	620,60	37,236	3 597,80	24,480	0,250	899,45	10 793,40	
ИТОГО								0,820	2 950,20	35 402,40	37 703,56

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№		Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы: 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Вода (7*8*5)/4		3 597,80	39,320	620,60	0,030		18,618	0,203	730,35	8 764,200	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		3 597,80	1 324,180			0,06027	18,618	0,413	1 485,89	17 830,680	
ИТОГО								0,62	2 216,24	26 594,88	28 323,55	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезайцевские 30%	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 597,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,19	683,58	8 202,960	
2	Бухгалтер	3 597,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,17	611,63	7 339,560	
3	Экономист	3 597,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	611,63	7 339,560	
4	Инженер ПТО	3 597,80	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,51	1 834,88	22 018,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 597,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	611,63	7 339,560	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 597,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	611,63	7 339,560	
7	Регистрация по месту жительства (паспортнст)	3 597,80								0,22	791,52	9 498,240	
Всего									1,80	5 756,50	69 078,000		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,06	3 813,65	45 763,800	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		3 597,80								2,86	9 570,15	114841,8	122 306,52

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	3 597,80	5,98	21 514,84	258 178,08
ИТОГО			5,98	21 514,84	258 178,08