

Соболев
М.А. Соболев
01 января 2021г

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|---|------|--|---|--|----------------------------------|-------|---|------------------------|-----------------------------|--|--------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Управление многоквартирным домом | ИТОГО | Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 4,1% | Итого + рентабельность | Содержание жилого помещения | коммунальный ресурс на общедомовые нужды | капитальный ремонт | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
| 5,81 | 7,82 | 8,00 | 0,10 | 0,00 | 0,37 | 0,22 | 0,53 | 2,40 | 25,25 | 1,04 | 26,29 | 25,07 | 1,22 | 5,30 | 31,59 | 113 351,24 | 1360214,88 |

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 40 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвал за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|-------|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник) | 2 953,00 | 8 000,00 | 0,37 | 22 668,80 | 0,19 | 4 307,07 | 1 033,70 | 2 136,31 | 7 477,08 | | 3 588,20 | 2,08 | 0,36 | | 2,44 | 8 755,21 | 105 062,52 |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 547,00 | 790,00 | 0,69 | 22 668,80 | 0,23 | 5 213,82 | 1 251,32 | 2 586,06 | 9 051,20 | | 2 782,20 | 3,25 | | | 3,25 | 9 042,15 | 108 505,80 |
| 3 | Дератизация 2 раза в год | 834,00 | | | | | | | | 2,76 | 3 588,20 | 0,05 | | | | 0,05 | 179,41 | 2 152,92 |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год | 834,00 | | | | | | | | 3,82 | 3 588,20 | 0,07 | | | | 0,07 | 251,17 | 3 014,04 |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 1,06 | 45 337,60 | 0,42 | 9 520,89 | 2 285,02 | 4 722,37 | | | | 5,45 | 0,36 | 0,00 | 5,81 | 18 227,94 | 218 735,28 |

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 55 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|-------|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник) | 3 861,70 | 50 000,00 | 0,08 | 35 280,00 | 2 822,40 | 564,48 | 1 862,78 | 5 249,66 | | 3 588,20 | 1,46 | 0,16 | 0,17 | 1,79 | 6 422,88 | 77 074,56 |
| 2 | Слесарь –сантехник | 3 861,70 | 36 000,00 | 0,11 | 35 616,00 | 3 917,76 | 783,55 | 2 585,72 | 7 287,03 | | 3 588,20 | 2,03 | 0,16 | 0,17 | 2,36 | 8 468,15 | 101 617,80 |
| 3 | Слесарь –строительный | 3 861,70 | 50 000,00 | 0,08 | 35 280,00 | 2 822,40 | 564,48 | 1 862,78 | 5 249,66 | | 3 588,20 | 1,46 | 0,16 | 0,17 | 1,79 | 6 422,88 | 77 074,56 |
| 4 | Сварщик | 3 861,70 | 110 000,00 | 0,04 | 41 395,20 | 1 655,81 | 331,16 | 1 092,83 | 3 079,80 | | 3 588,20 | 0,86 | | | 0,86 | 3 085,85 | 37 030,20 |
| 5 | Диспетчер | 3 861,70 | 337 206,00 | 0,01 | 22 668,80 | 226,69 | 45,34 | 149,62 | 421,65 | | 3 588,20 | 0,12 | | | 0,12 | 430,58 | 5 166,96 |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | | 3 588,20 | | | | 0,90 | 3 229,38 | 38 752,56 |
| ИТОГО | | | | 0,32 | 170 240,00 | 11 445,06 | 2 289,01 | 7 553,73 | | | | 5,93 | 0,48 | 0,51 | 7,82 | 28 059,72 | 336 716,84 |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|-------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | | 3588,20 | 8,00 | 28 705,60 | 344 467,20 |
| ИТОГО | | | 8,00 | 28 705,60 | 344 467,20 |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ | ед | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Холодная вода | м3 | 0,030 | 620,60 | 18,618 | 3 588,20 | 19,210 | 0,100 | 358,82 | 4 305,84 |
| 2 | Электроэнергия | квт | 1,85 | 620,60 | 1 148,110 | 3 588,20 | 1,170 | 0,370 | 1 327,63 | 15 931,56 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3 | 0,0600 | 620,60 | 37,236 | 3 588,20 | 20,830 | 0,220 | 789,40 | 9 472,80 |
| ИТОГО | | | | | | | | 0,690 | 2 475,85 | 29 710,20 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоснабжение руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | Площадь общего имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс Гкал/ м3 | Объем м3 (вода и подогрев) | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|
|---|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---|----------|---|-----------|---|--------|-------|---------|----|----|-------------|-----------------|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Вода(7*8*5)/4 | | | 3 588,20 | | 33,320 | | 620,60 | 0,030 | | | | 0,173 | 620,76 | 7 449,120 |
| | Подогрев ((6*9)*10/4 | | | 3 588,20 | | 1 131,240 | | | | 0,06027 | | | 0,354 | 1 270,22 | 15 242,640 |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | 0,53 | 1 890,98 | 22 691,76 |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги | Площадь помещений | Норма | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|---|--|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Управляющий | 3 588,20 | 339 000,00 | 0,01 | 44 800,00 | 448,00 | 89,60 | 162,36 | 699,96 | 0,20 | 717,64 | 8 611,680 |
| 2 | Бухгалтер | 3 588,20 | 339 000,00 | 0,01 | 39 200,00 | 392,00 | 78,40 | 142,06 | 612,46 | 0,17 | 609,99 | 7 319,880 |
| 3 | Экономист | 3 588,20 | 339 000,00 | 0,01 | 39 200,00 | 392,00 | 78,40 | 141,12 | 611,52 | 0,17 | 609,99 | 7 319,880 |
| 4 | Инженер ПТО | 3 588,20 | 113 000,00 | 0,03 | 39 200,00 | 1 176,00 | 235,20 | 423,36 | 1 834,56 | 0,51 | 1 829,98 | 21 959,760 |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 3 588,20 | 339 000,00 | 0,01 | 39 200,00 | 392,00 | 78,40 | 141,12 | 611,52 | 0,17 | 609,99 | 7 319,880 |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа) | 3 588,20 | 339 000,00 | 0,01 | 39 200,00 | 392,00 | 78,40 | 141,12 | 611,52 | 0,17 | 609,99 | 7 319,880 |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист) | 3 588,20 | | | | | | | | 0,12 | 430,58 | 5 166,960 |
| | Всего | | | | | | | | | 1,51 | 5 418,16 | 65 017,920 |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3% | | | | | | | | | 0,89 | | |
| | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | | 2,40 | 5 418,16 | 66 017,92 |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Планный сбор за месяц руб. | Планный сбор на год руб. |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Взнос на капитальный ремонт | 3 588,20 | 5,30 | 19 017,46 | 228 209,52 |
| | ИТОГО | | 5,30 | 19 017,46 | 228 209,52 |