

**МКР ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
6,69	8,62	6,80	0,00	2,47	1,68	26,26	0,10	0,39	0,22	0,55	27,52	5,30	1 144 490,78

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планы сбор за месяц (руб.)	Планы сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 080,00	8 000,00	0,39	23 777,60	0,20	4 755,52	1 141,32	2 139,98	8 036,82		3 588,20	2,24	0,40	2,64	9 472,85	113 674,20		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	480,00	1,14	27 970,88	0,23	6 433,30	1 543,99	2 894,99	10 872,28		2 782,20	3,91		3,91	10 878,40	130 540,80		
3	Дезинсекция 2 раза в год	834,00								3,00	3 588,20	0,06			0,06	215,29	2 583,48		
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00								3,90	3 588,20	0,08			0,08	287,06	3 444,72		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			1,53	51 748,48	0,43	11 188,82	2 685,31	5 034,97				6,29	0,40	0,00	6,69	20 853,60	250 243,20	266 509,01

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планы сбор за месяц (руб.)	Планы сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 861,70	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	3 588,20	1,54	0,17	0,18	1,89	6 781,70	81 380,40	
2	Слесарь-сантехник	3 861,70	36 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	3 588,20	2,12	0,17	0,18	2,47	8 862,85	106 354,20	
3	Слесарь-строительный	3 861,70	40 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84	6 904,31	3 588,20	1,92	0,17	0,18	2,27	8 145,21	97 742,52	
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	3 588,20	0,93			0,93	3 337,03	40 044,36	
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	3 588,20	0,12			0,12	430,58	5 166,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)													0,94	3 372,91	40 474,92	
	ИТОГО			0,34	180 900,16	12 867,12	2 573,42	8 363,63			6,63	0,51	0,54	8,62	30 930,28	371 163,36	395 288,98

Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															3588,20	6,80	24 399,76	292 797,12	
ИТОГО															6,80	24 399,76	292 797,12	311 828,93	

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего	Объем ресурса по	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помеще	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	Холодная вода	м3	0,030	620,60	18,618	3 588,20	19,970	0,100	358,82	4 305,84	
2	Электроэнергия	квт	1,85	620,60	1 148,110	3 588,20	1,230	0,390	1 399,40	16 792,80	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	620,60	37,236	3 588,20	21,060	0,220	789,40	9 472,80	
ИТОГО								0,710	2 547,62	30 571,44	32 558,58

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотрассе руб/м3	компонент на тепловую энергию руб.Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Вода( 7*8*5)/4		3 588,20	34,580		620,60	0,030		18,618	0,179	642,29	7 707,480				
	Подогрев ( 6*9)*10/4		3 588,20		1 174,210			0,06027	18,618	0,367	1 316,87	15 802,440				
ИТОГО													0,55	1 959,16	23 509,92	25 038,06

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	3 588,20	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,20	717,84	8 611,680		
2	Бухгалтер	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,17	609,99	7 319,880		
3	Экономист	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
4	Инженер ПТО	3 588,20	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56	0,51	1 829,98	21 959,760		
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 588,20	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,17	609,99	7 319,880		
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 588,20								0,12	430,58	5 166,960		
Всего											1,51	5 418,16	65 017,920	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,96	3 444,69	41 336,280		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ											2,47	8 862,85	106354,2	113 267,22

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт	3 588,20	5,30	19 017,46	228 209,52	
ИТОГО			5,30	19 017,46	228 209,52	