



мкр. ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.10.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	0,00	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
12,30	13,29	9,50	0,00	3,51	3,02	41,62	0,13	0,50	0,28	0,68	43,21		1 764 384,60

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживаемая в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	3 080,00	8 000,00	0,39	40 212,48	0,20	8 042,50	2 412,75	3 619,13	14 074,38		3 597,80	3,91	0,50		4,41	15 866,30	190 395,60	204 675,27
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	790,00	0,69	40 212,48	0,28	11 259,49	3 377,85	5 066,77	19 704,11		2 782,20	7,08			7,08	19 697,98	236 375,76	254 103,94
3	Дератизация 2 раза в год	834,00									5,18	3 597,80	0,10			0,10	359,78	4 317,36	4 641,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									6,18	3 597,80	0,12			0,12	431,74	5 180,88	5 569,45
5	ндс 5%											3 597,80				0,59	2 122,70	25 472,40	27 382,83
ИТОГО				1,08	80 424,96	0,48	19 301,99	5 790,60	8 685,90				11,21	0,50	0,00	12,30	38 478,50	461 742,00	496 372,65

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживаемая в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажники)	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 597,80	2,82	0,18	0,26	3,26	11 728,83	140 745,96	151 301,91		
2	Слесарь-сантехник	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 597,80	2,82	0,18	0,26	3,25	11 692,85	140 314,20	150 837,77		
3	Слесарь-строительный	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 597,80	2,82	0,18	0,26	3,25	11 692,85	140 314,20	150 837,77		
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 597,80	1,41			1,41	5 072,90	60 874,80	65 440,41		
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 597,80	0,20			0,20	719,56	8 634,72	9 282,32		
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 597,80				1,35	4 857,03	58 284,36	62 655,69		
ИТОГО				0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 095,35			10,07	0,54	0,76	13,29	45 764,02	549 168,24	590 355,86		
ндс 5%																0,57			

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3597,80	9,50	34 179,10	410 149,20	440 910,39
ИТОГО			9,50	34 179,10	410 149,20	440 910,39

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	620,60	18,618	3 597,80	24,810	0,130	467,71	5 612,52	6 033,46
2	Электроэнергия	квт	1,85	620,60	1 148,110	3 597,80	1,580	0,500	1 798,90	21 586,80	23 205,81

3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	620,60							37,236		3 597,80	26,920			0,280	1 007,38	12 088,56	12 995,20
	ИТОГО													53,310			0,910	3 273,99	39 287,88	42 234,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		3 597,80		43,440				620,60		0,030		18,618			0,225	809,51	9 714,120	10 442,68
	Подогрев (6*9)*10/4		3 597,80			1 463,210						0,06027	18,618			0,456	1 640,60	19 687,200	21 163,74
	ИТОГО															0,68	2 450,11	29 401,32	31 606,42

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявленные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 597,80	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,34	1 223,26	14 679,000	15 779,93
2	Бухгалтер	3 597,80	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,31	1 115,32	13 383,840	14 387,63
3	Экономист	3 597,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 007,38	12 088,560	12 995,20
4	Инженер ПТО	3 597,80	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,56	2 014,77	24 177,240	25 990,53
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 597,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 007,38	12 088,560	12 995,20
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 597,80	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 007,38	12 088,560	12 995,20
7	Всего															2,05	7 375,48	88 505,760	95 143,69
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,46	5 252,80	63 033,600	67 761,12
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 597,80														3,51	12 628,28	151 539,36	162 904,81

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											3 597,80				7,34	26 407,85	316 894,20	340 661,27
	ИТОГО															7,34	26 407,85	316 894,20	340 661,27